Mit Balkon - Hübsche 3-ZW nähe Westpark



general:

object number external:	10/102147/3/1005	**as from:**	13.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1963
street:	Ossietzkystr. 51	**place:**	90439 Nürnberg
available from:	07.12.2026	**living space:**	65,98 m²
floor:	2	**Number of Rooms:**	3,0
Number of bedrooms:	2,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	813,53 €	**additional costs:**	176,00 €
Gesamtmiete	989,53 €		

contact person:

name:	Thiele

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Balkon
- Holzfenster
- Renoviertes Bad mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Hochwertiger Vinylboden in allen Zimmern / Bad + Küche gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Der Mietbeginn kann sowohl im Dezember als auch im Januar erfolgen

images

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Flur



Küche



Gebäudebild

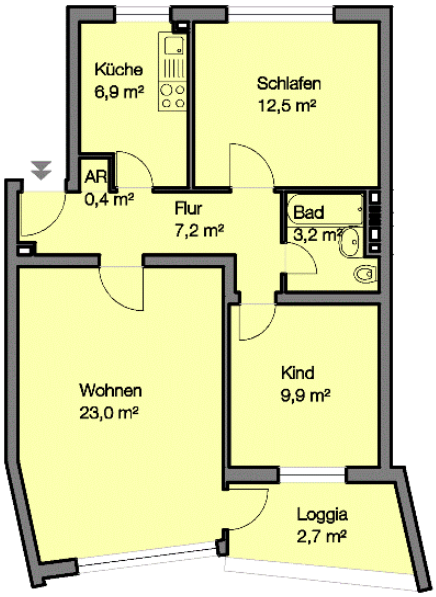


Gebäudebild



Grundriss

102147-3-1005
Ossietzkystr. 51 2.OG L
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe