

# Gemütliche 3-Zimmerwohnung nahe Westpark



## general:

<b>object number external:</b>	10/102148/2/1005	<b>as from:</b>	04.02.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1963
<b>street:</b>	Ossietzkystr. 57	<b>place:</b>	90439 Nürnberg
<b>available from:</b>	15.02.2026	<b>living space:</b>	66,35 m²
<b>floor:</b>	2	<b>Number of Rooms:</b>	3,0
<b>Number of bedrooms:</b>	2,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

<b>net rent:</b>	664,83 €	<b>additional costs:</b>	160,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	824,83 €		

## contact person:

<b>name:</b>	Thiele
--------------	--------

## Infrastructure:

## Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Equipment description:

- Balkon / offene Loggia
- Holzfenster
- Innenliegendes Bad mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung über Gastherme
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Eigenes Kellerabteil

## Other information:

---

- Die Wohnung wird ungestrichen übergeben
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

## images

---

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer





Flur



Küche

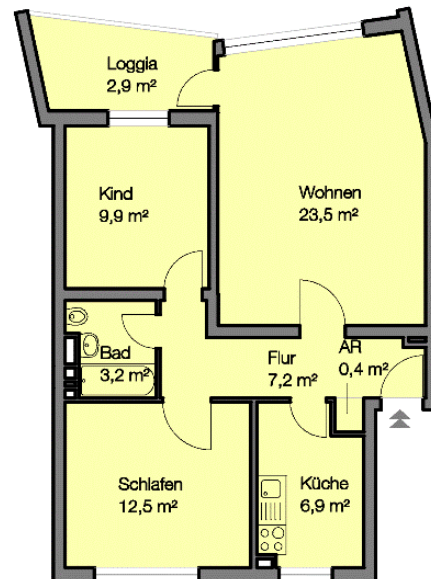


Bad



Grundriss

102148-2-1005  
Ossietzkyst. 57 2.OG L  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr

Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe