# Frisch renoviert! 3-ZW in U-Bahn Nähe



## general:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **object number external:** | 10/102150/4/1003 | **as from:** | 31.10.2026 |
| **usage:** | habitation | **marketing method:** | rent/lease |
| **property:** | flat | **construction year:** | 1964 |
| **street:** | Ossietzkystr. 77 | **place:** | 90439 Nürnberg |
| **available from:** | 20.11.2026 | **living space:** | 65,56 m² |
| **floor:** | 1 | **Number of Rooms:** | 3,0 |
| **Number of bedrooms:** | 2,0 | **Number of bathrooms:** | 1,0 |
| **Condition:** | groomed | **Interior cat.:** | standard |
| **Wbs sozialwohnung:** | nicht erforderlich | | |

## prices:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **net rent:** | 822,78 € | **additional costs:** | 174,00 € |
| **Gesamtmiete** | 996,78 € | | |

## contact person:

| | |
|---|---|
| **name:** | Thiele |

## Infrastructure:

## Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Equipment description:

- Balkon
- Holzfenster
- Tageslichtbad mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Hochwertiger Vinylboden in allen Räumen / Bad + Küche gefliest
- Eigenes Kellerabteil

## Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Bitte beachten Sie, dass der Grundriss nicht aktuell ist (Dusche anstatt Badewanne)

## images

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Flur



Küche



Gebäudebild

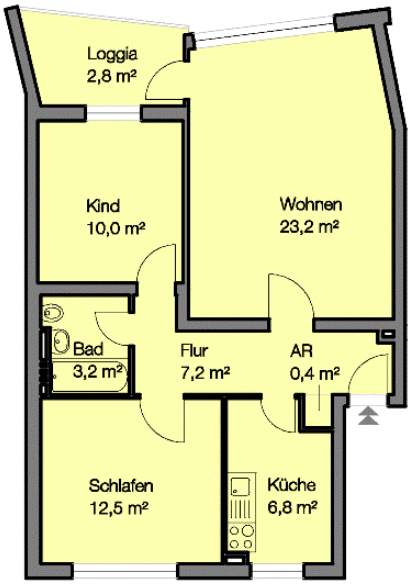


Gebäudebild



Grundriss

102150-4-1003
Ossietzkystr. 77 1.OG L
90439 Nürnberg




Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe