

2-Zimmer Wohnung im Hochparterre - Befristeter Mietvertrag bis 31.08.2031



general:

object number external:	10/102153/2/1002	as from:	19.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1964
street:	Ossietzkystr. 93	place:	90439 Nürnberg
available from:	31.03.2026	living space:	52,21 m²
Number of Rooms:	2,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	466,31 €	additional costs:	138,00 €
Gesamtmiete	604,31 €		

contact person:

name:	Thiele
-------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- kleiner Balkon
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung Bad über Gastherme
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Linoleumboden gesamte Wohnung / Bad + Küche gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

Achtung: Es handelt sich um ein befristetes Mietverhältnis bis zum 31.08.2031 - nach Ablauf wird KEINE Ersatzwohnung automatisch bereitgestellt.

images

Schlafzimmer



Küche



Balkon



Bad



Flur/Eingangsbereich



Flur/ offener Abstellraum



Gebäudebild

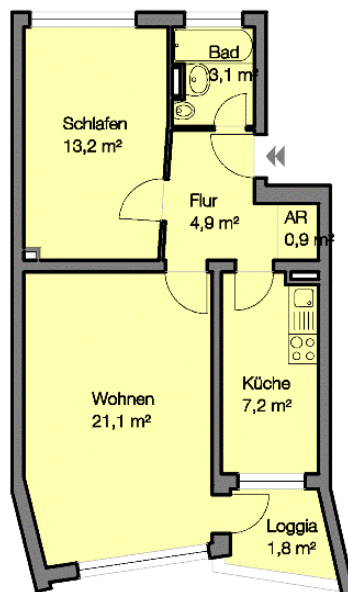


Gebäudebild



Grundriss

102153-2-1002
Ossietzkystr. 93 EG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe