

2 ZW nähe Westpark - Zeitmietvertrag bis 31.08.2031



general:

object number external:	10/102153/3/1006	as from:	04.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1964
street:	Ossietzkystr. 95	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.03.2026	living space:	53,19 m²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	517,54 €	additional costs:	98,00 €
Gesamtmiete	615,54 €		

contact person:

name:	Thiele
--------------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- kleiner gemütlicher Balkon
- Holzfenster
- Bad mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung über Gastherme
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Linoleumboden gesamte Wohnung
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Es handelt sich um ein befristetes Mietverhältnis bis 31.08.2031.

images

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Flur



Bad



Abstellraum



Gebäudebild

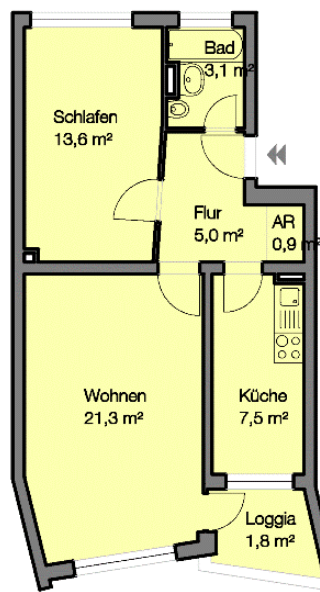


Gebäudebild



Grundriss

102153-3-1006
Ossietzkystr. 95 2.OG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe