

Modernes Zuhause für Singles



general:

object number external:	10/102161/2/1008	as from:	11.05.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2018
street:	Bertha-von-Suttner-Str. 43	place:	90439 Nürnberg
available from:	15.06.2026	living space:	38,38 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	1,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	587,98 €	additional costs:	94,00 €
parking garage:	70,00 €	Gesamtmiete	681,98 €

contact person:

name: Ferstl

Infrastructure:

Description:

Ein Tiefgaragenstellplatz muss angemietet werden. Die Miete beträgt 70,00 € monatlich.

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- großer Balkon
- Fußbodenheizung
- Echtholzboden
- weißes Fliesenband in der Kochnische
- modern gefliestes Badezimmer (anthrazitfarbene Bodenfliesen, weiße Wandfliesen)
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Verdunklungsmöglichkeiten an den Fenstern
- Gegensprechanlage

images

Zimmer



Kochnische



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Gebäudebild

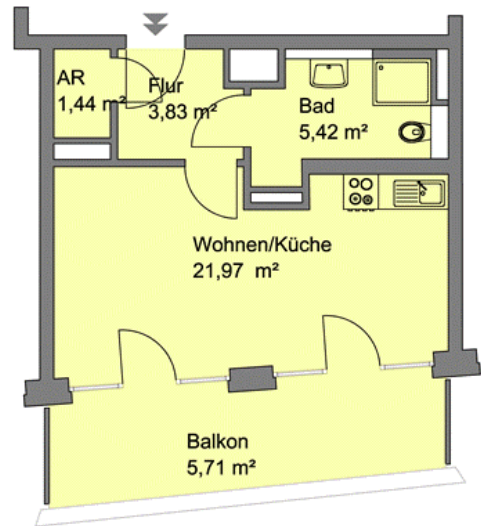


Gebäudebild



Grundriss

102161-2-1008
Bertha-von-Suttner-Straße 2.OG 43 mitte
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe