

Zweitbezug mit guter Anbindung an den ÖPNV!



general:

object number external:	10/102161/4/1008	as from:	24.07.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2018
street:	Bertha-von-Suttner-Str. 47	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.09.2026	living space:	83,26 m²
floor:	4	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	1.205,60 €	additional costs:	214,00 €
parking garage:	70,00 €	Gesamtmiete	1.419,60 €

contact person:

name:	Ferstl
-------	--------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- modern gefliestes Tageslichtbad: anthrazitfarbene Bodenfliesen, weiße Wandfliesen
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- modern gefliestes separates WC: anthrazitfarbene Bodenfliesen, weiße Wandfliesen
- Warmwasseraufbereitung erfolgt durch einen elektr. Durchlauferhitzer
- Parkett in den Wohnräumen sowie im Flur
- modernes Fliesenband in der Kochnische
- Verdunklungsmöglichkeiten an den Fenstern
- Abstellkammer

Es besteht eine absolute Anmietpflicht eines Stellplatzes.

images

Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kochnische



Kinderzimmer



Flur



Bad



Bad



separates WC



Abstellkammer



Gebäudebild

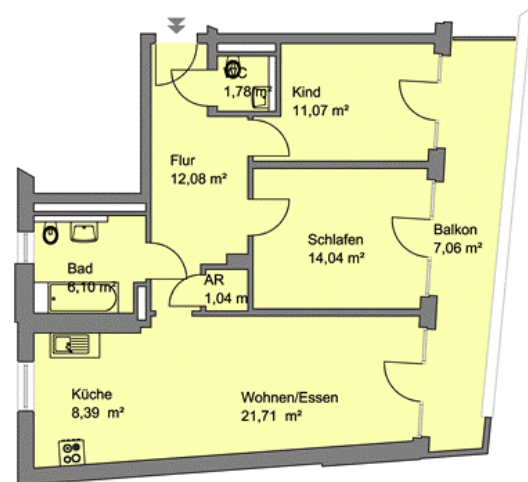


Gebäudebild



Grundriss

102161-4-1008
Bertha-von-Suttner-Straße 47 4.OG rechts
90459 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe