

Mietzuschuss 135,00 € monatlich



general:

object number external:	10/102161/6/1003	as from:	24.04.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2018
street:	Rothenburger Str. 184	place:	90439 Nürnberg
available from:	22.04.2026	living space:	75,00 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	erforderlich		

prices:

net rent:	798,00 €	additional costs:	172,00 €
Gesamtmiete	970,00 €		

contact person:

name: Ferstl

Infrastructure:

Description:

Für die Wohnung kann ein monatlicher Mietzuschuss in Höhe von 135,00 € beantragt werden. Die Wohnung ist belegungsgebunden (EOF II). Beantragen Sie Ihren Wohnberechtigungsschein gerne direkt über den folgenden Link:

https://www.nuernberg.de/internet/sozialamt_nbg/informationenzugefoerdertenwohnungen.html

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen

Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- großer Balkon auf der Seite des Innenhofs
- modern gefliestes Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Verdunklungsmöglichkeiten in den Fenstern
- weißes Fliesenband in der Küche
- Elastomer in beige in der Küche
- Linoleumboden in beige
- Gegensprechanlage

images

Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Küche



Flur



Flur + Abstellkammer

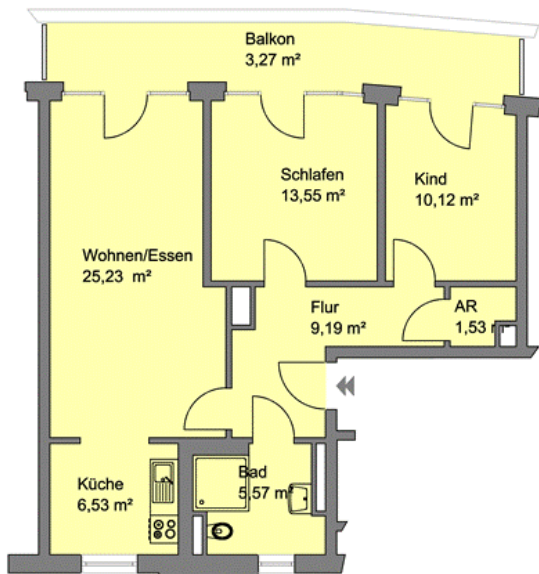


Gebäudebild



Grundriss

102161-6-1003
Rothenburger Str. 184 2.OG links
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe