

2 Zimmerwohnung in Gostenhof - 5 Gehminuten zur U-Bahn



general:

object number external:	10/102301/2/1005	as from:	02.10.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1924
street:	Adam-Klein-Str. 37	place:	90429 Nürnberg
available from:	01.11.2026	living space:	46,59 m²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	550,69 €	additional costs:	94,49 €
Gesamtmiete	645,18 €		

contact person:

name:	Thiele
-------	--------

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich im trendigen und beliebten Szeneviertel Gostenhof. Das Viertel zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung rund um den Plärrer aus. Die U-Bahn Haltestelle Gostenhof ist nur eine Station vom zentralen Verkehrsknotenpunkt Plärrer entfernt. Hier laufen alle U-Bahnlinien, zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien zusammen. Neben der Nürnberger Altstadt, bietet Gostenhof selbst zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, ob es sich nun um einen großen Einkaufsmarkt oder einen Discounter handelt. Für die Freizeitgestaltung außer Haus bieten viele Kulturvereine, Clubs, das Planetarium und das Gostenhofer Hoftheater eine große Auswahl. Auch Cafés und Restaurants findet man hier zu Genüge. Für Entspannung an der frischen Luft sorgt die nahe gelegene Grünanlage des Rosenauparks. In Gostenhof befinden sich das Dürer-Gymnasium sowie weitere Schulen in unmittelbarer Nähe. Auch Kindergärten und Ärzte erreicht man fußläufig.

Equipment description:

- Holzfenster
- Bad mit Dusche
- Beheizung mit Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Linoleumboden in allen Räumen / Bad gefliest
- Eigenes Kellerabteil

images

Schlafzimmer



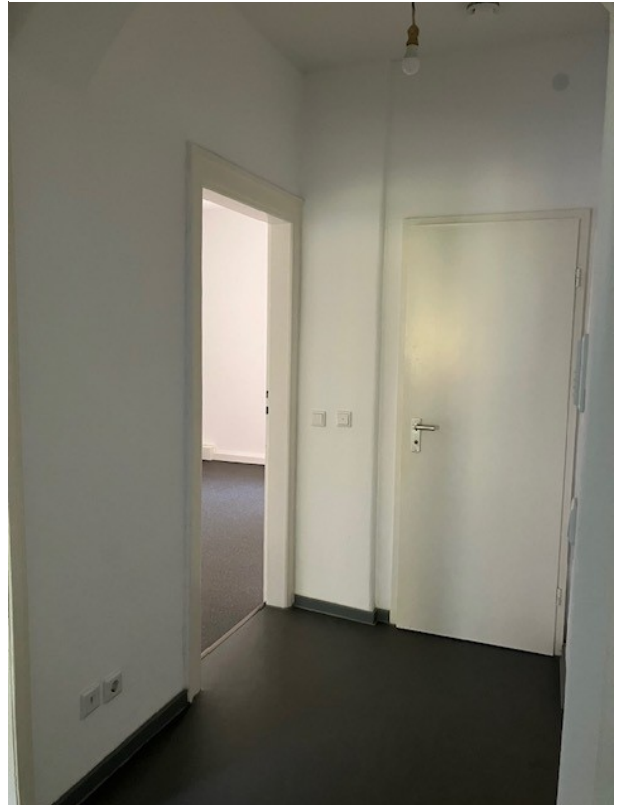
Bad



Küche

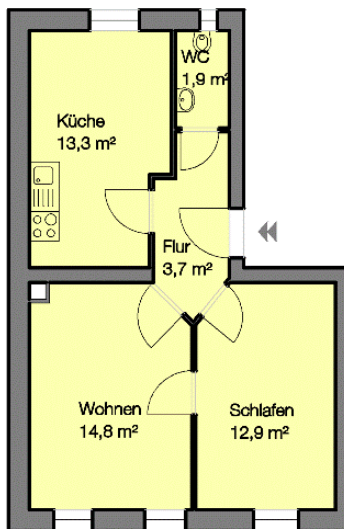


Flur



Grundriss

102301-2-1005
Adam-Klein-Str. 37 2.OG R
90429 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe