

Renovierte 3-Zimmerwohnung in Gostenhof



general:

object number external:	10/102302/1/1002	as from:	17.06.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1924
street:	Austr. 84	place:	90429 Nürnberg
available from:	18.06.2025	living space:	56,17 m²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	531,40 €	additional costs:	115,46 €
Gesamtmiete	646,86 €		

contact person:

name:	Thiele
--------------	--------

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich im trendigen und beliebten Szeneviertel Gostenhof. Das Viertel zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung rund um den Plärrer aus. Die U-Bahn Haltestelle Gostenhof ist nur eine Station vom zentralen Verkehrsknotenpunkt Plärrer entfernt. Hier laufen alle U-Bahnlinien, zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien zusammen. Neben der Nürnberger Altstadt, bietet Gostenhof selbst zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, ob es sich nun um einen großen Einkaufsmarkt oder einen Discounter handelt. Für die Freizeitgestaltung außer Haus bieten viele Kulturvereine, Clubs, das Planetarium und das Gostenhofer Hoftheater eine große Auswahl. Auch Cafés und Restaurants findet man hier zu Genüge. Für Entspannung an der frischen Luft sorgt die nahe gelegene Grünanlage des Rosenauparks. In Gostenhof befinden sich das Dürer-Gymnasium sowie weitere Schulen in unmittelbarer Nähe. Auch Kindergärten und Ärzte erreicht man fußläufig.

Equipment description:

- Renoviertes Bad mit Dusche
- Elektrodurchlauferhitzer zur Warmwasseraufbereitung
- Beheizung über Fernwärme
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Fehlende Bodenbeläge sind durch den Mieter auf eigene Kosten zu verlegen

images

Innenhof



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Bad



Kinderzimmer



Küche



Abstellraum/geschl. Loggia

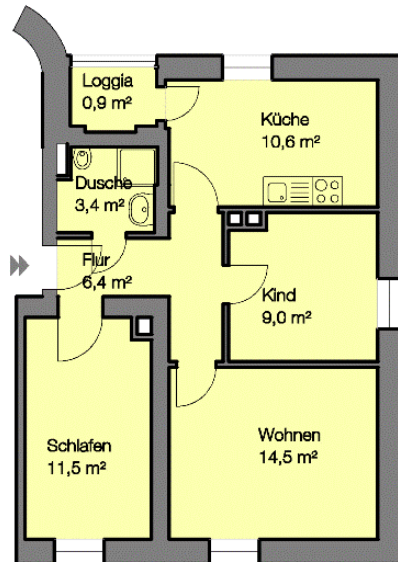


Flur



Grundriss

102302-1-1002
Austr. 84 EG R
90429 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe