

3-ZW Hochparterrewohnung in Gostenhof



general:

object number external:	10/102304/3/1001	as from:	04.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1924
street:	Denisstr. 37	place:	90429 Nürnberg
available from:	01.04.2026	living space:	57,69 m²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	508,22 €	additional costs:	108,12 €
Gesamtmiete	616,34 €		

contact person:

name:	Thiele
--------------	--------

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich im trendigen und beliebten Szeneviertel Gostenhof. Das Viertel zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung rund um den Plärrer aus. Die U-Bahn Haltestelle Gostenhof ist nur eine Station vom zentralen Verkehrsknotenpunkt Plärrer entfernt. Hier laufen alle U-Bahnlinien, zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien zusammen. Neben der Nürnberger Altstadt, bietet Gostenhof selbst zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, ob es sich nun um einen großen Einkaufsmarkt oder einen Discounter handelt. Für die Freizeitgestaltung außer Haus bieten viele Kulturvereine, Clubs, das Planetarium und das Gostenhofer Hoftheater eine große Auswahl. Auch Cafés und Restaurants findet man hier zu Genüge. Für Entspannung an der frischen Luft sorgt die nahe gelegene Grünanlage des Rosenauparks. In Gostenhof befinden sich das Dürer-Gymnasium sowie weitere Schulen in unmittelbarer Nähe. Auch Kindergärten und Ärzte erreicht man fußläufig.

Equipment description:

- Holzfenster
- Bad mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Linoleumboden in allen Räumen / Bad gefliest
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Die Wohnung wird ungestrichen übergeben
- Bitte beachten Sie, dass sich der Grundriss geändert hat, insbesondere im Bad
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Küche



Bad



Gebäudebild



Gebäudebild

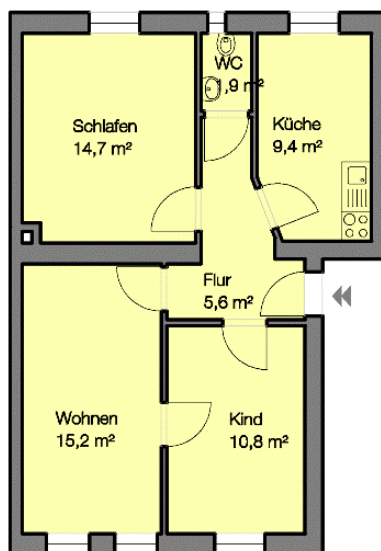


Gebäudebild



Grundriss

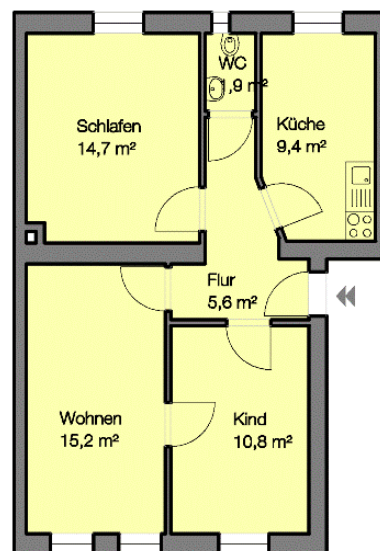
102304-3-1001
 Denisstr. 37 EG L
 90429 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102304-3-1001
 Denisstr. 37 EG L
 90429 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe