

2-Zimmerwohnung in Nähe U-Bahn Bärenschanze



general:

object number external:	10/102304/6/1007	as from:	28.06.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1924
street:	Preißlerstr. 28	place:	90429 Nürnberg
available from:	07.07.2025	living space:	44,01 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	449,17 €	additional costs:	90,36 €
Gesamtmiete	539,53 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich im trendigen und beliebten Szeneviertel Gostenhof. Das Viertel zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung rund um den Plärrer aus. Die U-Bahn Haltestelle Gostenhof ist nur eine Station vom zentralen Verkehrsknotenpunkt Plärrer entfernt. Hier laufen alle U-Bahnlinien, zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien zusammen. Neben der Nürnberger Altstadt, bietet Gostenhof selbst zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, ob es sich nun um einen großen Einkaufsmarkt oder einen Discounter handelt. Für die Freizeitgestaltung außer Haus bieten viele Kulturvereine, Clubs, das Planetarium und das Gostenhofer Hoftheater eine große Auswahl. Auch Cafés und Restaurants findet man hier zu Genüge. Für Entspannung an der frischen Luft sorgt die nahe gelegene Grünanlage des Rosenauparks. In Gostenhof befinden sich das Dürer-Gymnasium sowie weitere Schulen in unmittelbarer Nähe. Auch Kindergärten und Ärzte erreicht man fußläufig.

Equipment description:

- Holzfenster
- Bad mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Bodenbelag in Flur und Küche / Bodenbeläge in Wohn- und Schlafzimmer sind durch den Mieter auf eigene Kosten zu verlegen.
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

Bitte beachten Sie, dass der Grundriss nicht aktuell ist (insbesondere WC/Badezimmer)

images

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



Gebäudebild

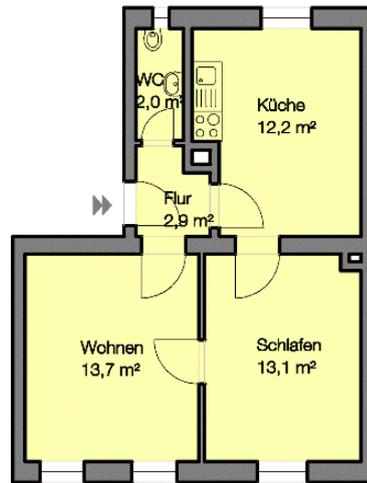


Gebäudebild



Grundriss

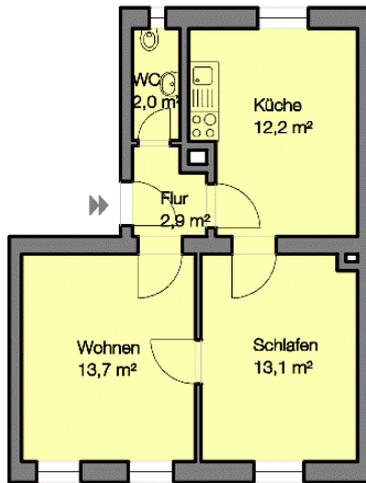
102304-6-1007
Preißlerstr. 28 3.OG L
90429 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102304-6-1007
Preißlerstr. 28 3.OG L
90429 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001070110156
Preißlerstr. 28 3.OG L
90429 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe