

Helle 2-Zimmer Wohnung im Norden Nürnberg's!



general:

object number external:	10/102401/3/1004	as from:	18.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1931
street:	Helenenstr. 7	place:	90419 Nürnberg
available from:	20.08.2025	living space:	69,14 m²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	755,01 €	additional costs:	114,00 €
Gesamtmiete	869,01 €		

contact person:

name:	Thiele
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 3-Zimmerwohnung im 1. OG - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil St. Johannis.

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der

Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- Balkon
- Geräumige Küche
- Separater Abstellraum
- Separates WC mit gefliestem Boden (Anthrazit)
- Badezimmer mit gefliestem Boden (Anthrazit)
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Breitbandkabelanschluss
- Beheizung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.
- Der Boden in Wohn- und Kinderzimmer ist durch den zukünftigen Mieter auf eigene Kosten zu verlegen.

images

Balkon



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Küche



Abstellraum



getrenntes WC



Flur



Bad



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

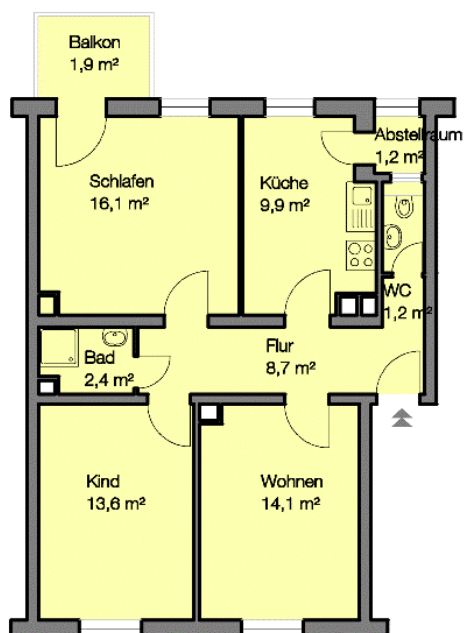


Gebäudebild



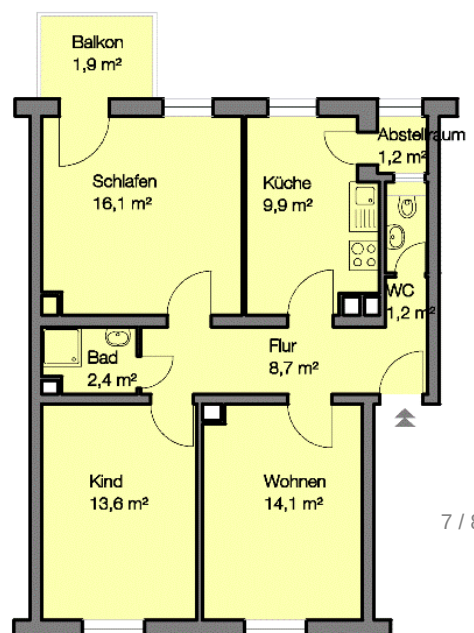
Grundriss

102401-3-1004
Helenenstr. 7 1.OG L
90419 Nürnberg



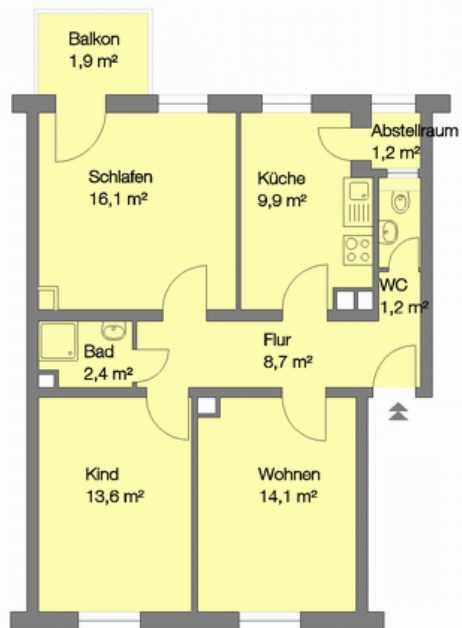
Grundriss

102401-3-1004
Helenenstr. 7 1.OG L
90419 Nürnberg



Grundriss

00001013110042
Helenenstr. 7 1.OG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe