Renovierte 2-ZW nahe des Wiesengrunds



general:

object number external:	10/102401/4/1001	**as from:**	21.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1931
street:	Helenenstr. 9	**place:**	90419 Nürnberg
available from:	08.01.2027	**living space:**	54,53 m²
Number of Rooms:	2,0	**Number of bedrooms:**	1,0
Number of bathrooms:	1,0	**Condition:**	groomed
Interior cat.:	standard	**Wbs sozialwohnung:**	nicht erforderlich

prices:

net rent:	572,02 €	**additional costs:**	96,00 €
Gesamtmiete	668,02 €		

contact person:

name:	Thiele

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

+ Kunststofffenster mit Rollläden
+ frisch renoviertes Badezimmer mit Dusche
+ Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
+ Beheizung der Wohnung über Fernwärme
+ Boden vorbereitet (Bodenbeläge durch Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen)
+ Abstellraum
+ eigenes Kellerabteil

Other information:

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.
Fehlende Bodenbeläge durch Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen.

images

Gebäudebild



Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



WC



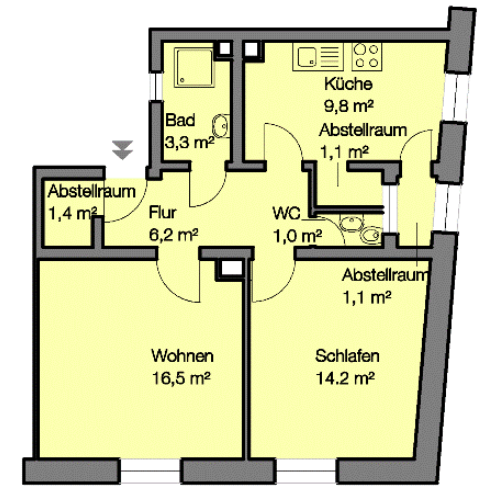
Abstellraum



Waschraum



Grundriss



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe