Sanierte 2,5-Zimmerwohnung in St. Johannis

general:

object number external:	10/102401/4/1002	**as from:**	30.05.2025
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1931
street:	Helenenstr. 9	**place:**	90419 Nürnberg
available from:	01.06.2025	**living space:**	56,39 m²
Number of Rooms:	3,0	**Number of bedrooms:**	1,0
Number of bathrooms:	1,0	**Condition:**	groomed
Interior cat.:	standard	**Wbs sozialwohnung:**	nicht erforderlich

prices:

net rent:	611,27 €	**additional costs:**	103,00 €
Gesamtmiete	714,27 €		

contact person:

name:	Thiele

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- Kunststofffenster
- Saniertes Badezimmer mit Badewanne
- Warmwasser über Elektrodurchlauferhitzer
- Linoleumboden in Schlafzimmer, Flur, Küche (restliche Böden sind durch den Mieter selbst zu verlegen)
- Bad gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt.

- Fehlende Bodenbeläge sind durch den Mieter selbst zu verlegen.

- Der Grundriss hat sich geringfügig geändert (Badewanne statt Dusche)

- Bitte beachten Sie, dass es sich um eine 2,5 Zimmerwohnung handelt

images

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Küche

Bad

Bad

Kinderzimmer

Flur

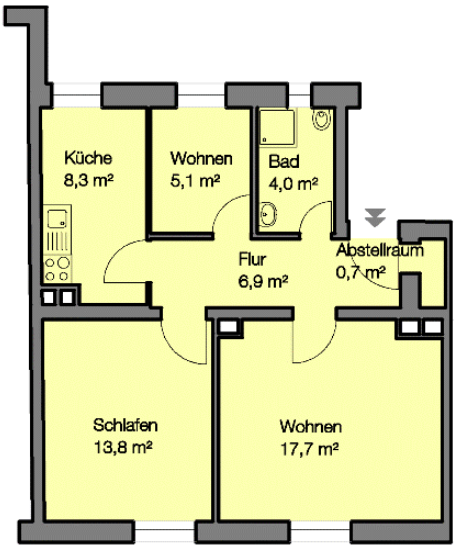
Abstellraum

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

102401-4-1002
Helenenstr. 9 EG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe