Mit Balkon! 3-ZW nähe Wiesengrund

general:

object number external:	10/102403/16/1004	**as from:**	14.10.2025
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1929
street:	Wehefritzstr. 12	**place:**	90419 Nürnberg
available from:	06.10.2025	**living space:**	62,76 m²
floor:	1	**Number of Rooms:**	3,0
Number of bedrooms:	2,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	638,55 €	**additional costs:**	118,00 €
Gesamtmiete	756,55 €		

contact person:

name:	Thiele

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- Balkon
- Innenliegendes Bad mit Wanne, WC separat
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Bodenbeläge Linoleum (alle Räume) / Bad gefliest
- Rollläden zum verdunkeln der Zimmer
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

images

Balkon

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Küche

Küche

Badezimmer

WC

Abstellraum

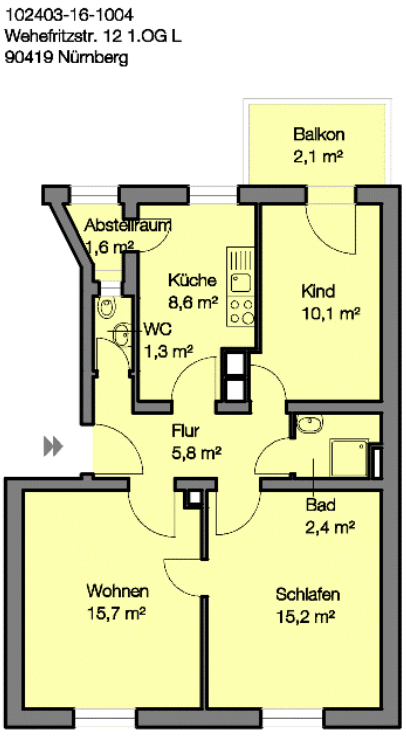
Gebäudebild

Gebäudebild

Gebäudebild

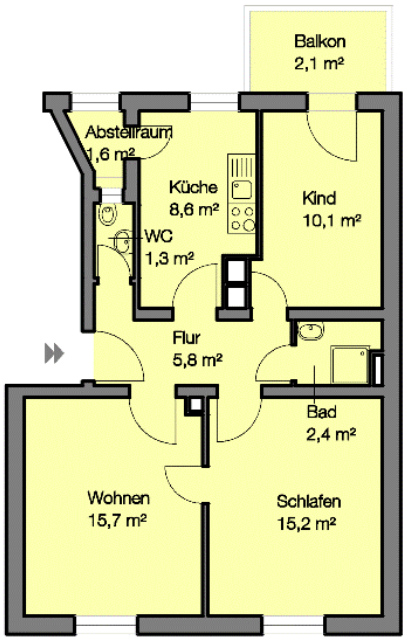
Gebäudebild

Grundriss



Grundriss

102403-16-1004
Wehefritzstr. 12 1.OG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe