

Geräumige 3 Zimmer Wohnung im Norden Nürnbergs!



general:

object number external:	10/102403/7/1002	as from:	18.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1929
street:	Friedrich-Stettner-Str. 3	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.08.2025	living space:	72,09 m²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	737,26 €	additional costs:	118,00 €
Gesamtmiete	855,26 €		

contact person:

name:	Thiele
--------------	--------

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- Balkon
- Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Bodenbeläge sind teilweise nicht vorhanden und müssen durch den Mieter auf eigene Kosten verlegt werden.

images

Flur



Küche



Abstellraum



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Separates WC



Bad



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

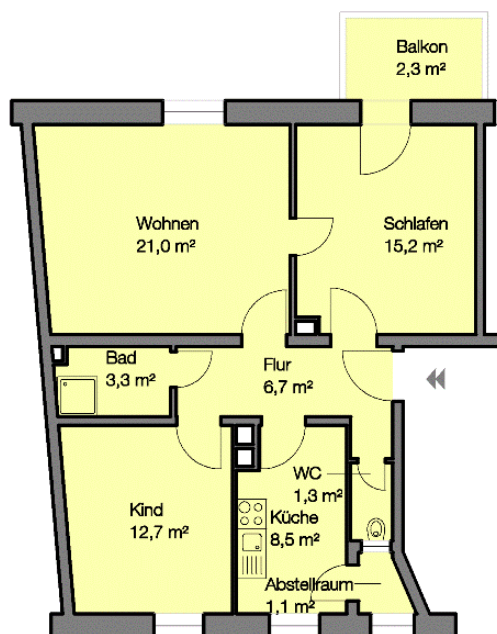


Gebäudebild



Grundriss

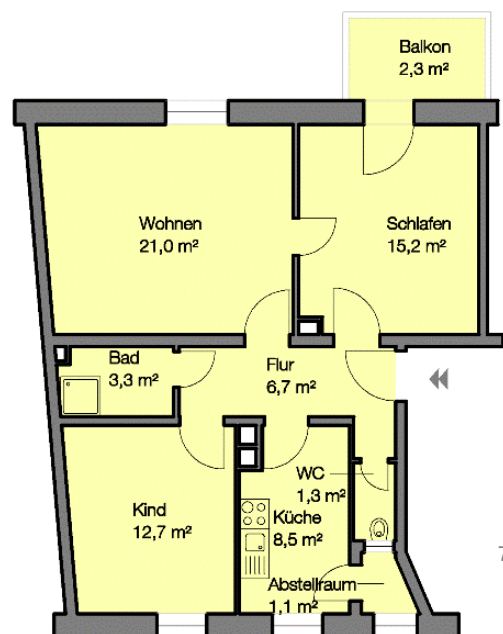
102403-7-1002
Friedrich-Stettner-Str. 3 EG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr

Grundriss

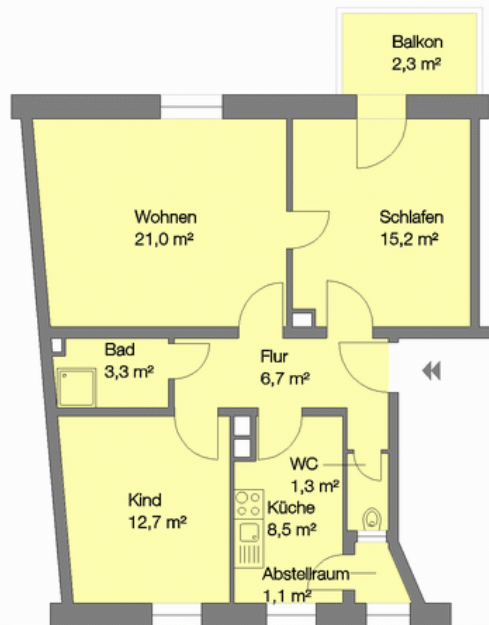
102403-7-1002
Friedrich-Stettner-Str. 3 EG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr

Grundriss

00001013010139
Friedrich-Stettner-Str. 3 EG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe