

# Wunderschöne 4 Zimmer Wohnung im EG in St. Johannis



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102405/9/1001	<b>as from:</b>	03.06.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1926
<b>street:</b>	Wilhelm-Marx-Str. 47	<b>place:</b>	90419 Nürnberg
<b>available from:</b>	15.09.2026	<b>living space:</b>	95,06 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	4,0	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	999,08 €	<b>additional costs:</b>	139,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	1.138,08 €		

## contact person:

---

**name:** Gioftsiou

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Schöne 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon für Familie

Die Wohnung mit ca. 95 qm befindet sich im Erdgeschoß eines Mehrfamilienhauses und hat einen Balkon. Ausgestattet ist sie mit

Isolierglasfenstern, Fernwärme, Kabelanschluss, Vollwärmeschutz. Das Bad hat eine Badewanne und ein Fenster, WC ist extra,

außerdem gibt es noch einen Abstellraum und ein zur Wohnung gehörendes Kellerabteil.

## Location:

---

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen,

Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4, mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

## Equipment description:

- + Balkon in den begrünten Innenhof
- + Bad mit Fenster und Badewanne (WM kann im Badezimmer untergebracht werden)
- + 3 Zimmer + 1 kleineres Zimmer
- + Kellerabteil
- + Isolierglasfenster
- + Gegensprechanlage
- + absolut ruhige Wohnlage
- + Boden vom Vermieter kann mit übernommen werden
- + Einbauküche kann ebenfalls vom Vermieter übernommen werden

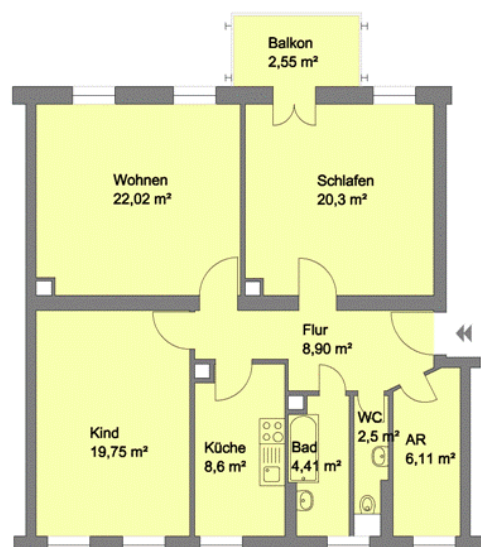
## images

Gebäudebild



Grundriss

102405-9-1001  
Wilhelm-Marx-Str. 47 EG L  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe