

3 Zimmer Wohnung mit großem Bad und 2 Balkone im obersten Stock



general:

object number external:	10/102406/3/1008	as from:	08.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1926
street:	Wilhelm-Marx-Str. 46	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.04.2025	living space:	67,94 m²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	776,00 €	additional costs:	113,00 €
Gesamtmiete	889,00 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
-------	-----------

Infrastructure:

Description:

Geräumige 3 Zimmer Wohnung in St. Jonannis im obersten Stock ohne Aufzug.

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die

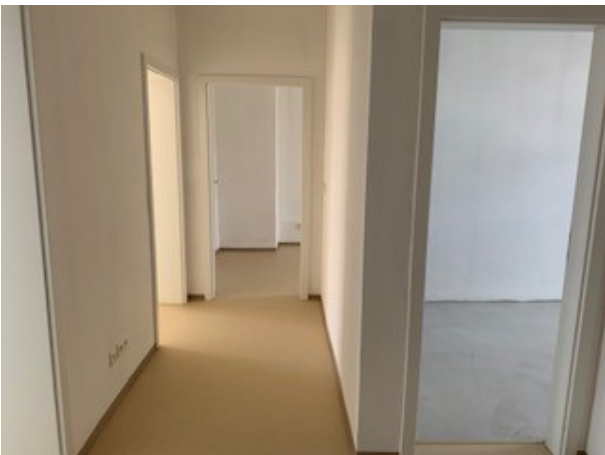
öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- + 2 kleine Balkone
- + Bad mit WM Anschluss und Badewanne und Fenster
- + geräumige Küche mit Balkon
- + 2 Zimmer ohne Boden (muss Mieter selber verlegen)
- + Kellerabteil
- + Gegensprechanlage
- + Isolierglasfenster
- + Dachbodenabteil

images

Flur



Bad mit Fenster



Gebäudebild



Gebäudebild



Bad



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Küche



Balkon 2 hinten



Balkon 1 vorne



Gebäudebild

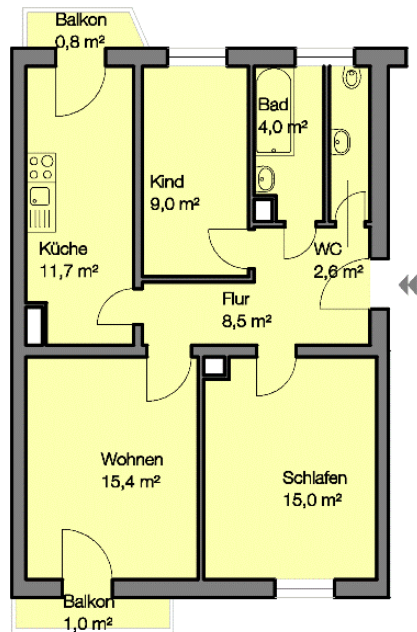


Gebäudebild



Grundriss

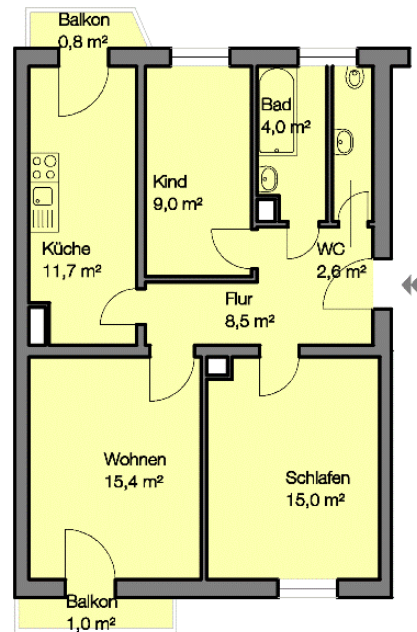
102406-3-1008
Wilhelm-Marx-Str. 46 3.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102406-3-1008
Wilhelm-Marx-Str. 46 3.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001014610020
Wilhelm-Marx-Str. 46 3.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe