Schöne 3 Zimmer Wohnung in St. Johannis



general:

object number external:	10/102409/2/1006	**as from:**	27.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1955
street:	Helenenstr. 36	**place:**	90419 Nürnberg
available from:	21.12.2026	**living space:**	66,46 m²
floor:	2	**Number of Rooms:**	3,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	707,80 €	**additional costs:**	134,00 €
Gesamtmiete	841,80 €		

contact person:

name:	Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Unsere modernisierte Wohnung bietet Platz für jedermann, egal ob Single, Pärchen oder kleine Familie.
Die 3 Zimmer lassen sich individuell nutzen und wohnlich einrichten.
Das Bad ist mit Badewanne und WC ausgestattet. Vom neu gestalteten Balkon können Sie in den begrünten Innenhof blicken und entspannen.
Ein separater Abstellraum in der Wohnung schafft Platz für all den Kram, der sonst im Weg rum steht.
Das Anwesen wurde 2004 umfassend modernisiert: Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Fassadenvollwärmeschutz, moderne energiesparende Heizungen mit Fernwärme.

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn hervorragend.

Equipment description:

+ Balkon
+ Keller
+ Bad mit Badewanne
+ begrünter Innenhof
+ Bode komplett verlegt

images

Gebäudebild



Wohnzimmer



Bad



Küche



Küche



Arbeitszimmer



Abstellkammer



Schlafzimmer



Wohnzimmer

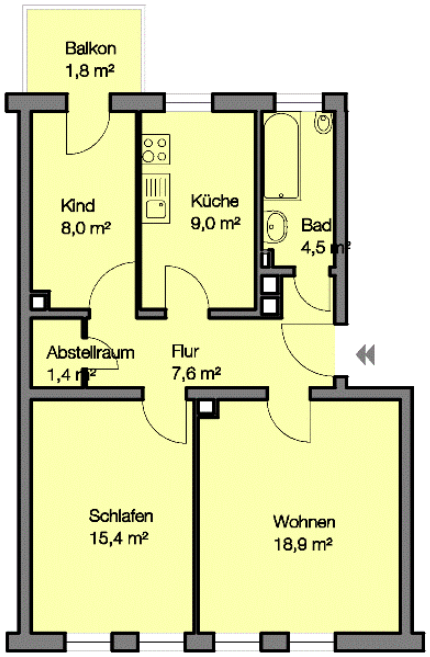


Flur



Grundriss

102409-2-1006
Helenenstr. 36 2.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe