

## Tolle 3 Zimmer Wohnung in St. Johannis



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102409/5/1004	<b>as from:</b>	21.01.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1955
<b>street:</b>	Kirschgartenstr. 27	<b>place:</b>	90419 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.11.2024	<b>living space:</b>	85,45 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	1	<b>Number of Rooms:</b>	3,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	873,30 €	<b>additional costs:</b>	135,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	1.008,30 €		

## contact person:

---

**name:** Gioftsiou

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Schöne 3 Zimmer Wohnung im Herzen von St. Johannis in Laufnähe vom Pegnitzgrund

## Location:

---

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die

öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn hervorragend.

## Equipment description:

---

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung im schönen St. Johannis

Unsere Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses und bietet folgende Ausstattungsmerkmale:

- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Küche mit Elektroherdanschluss
- Beheizung über Fernwärme
- Kunststoffisoliertglasfenster
- Keller- und Dachbodenabteil für zusätzlichen Stauraum

## images

---

Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



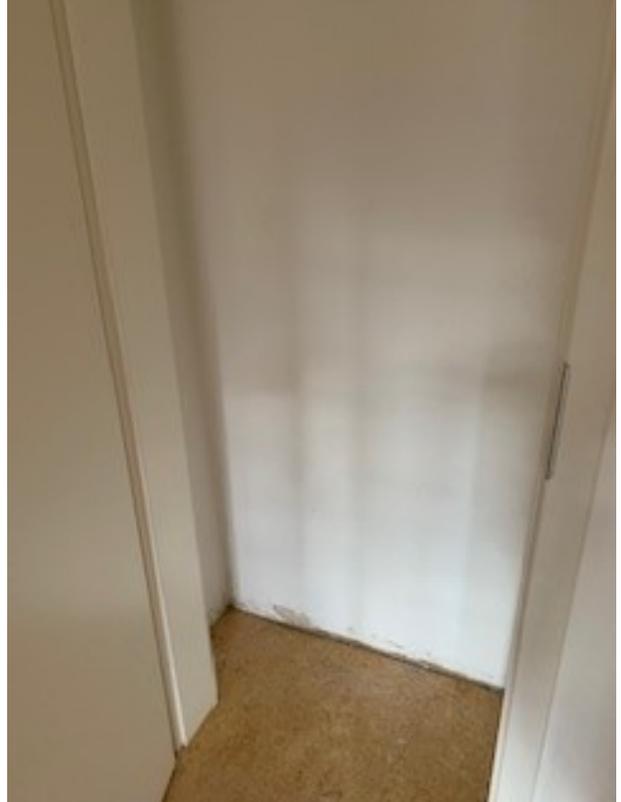
Bad



WC



Abstellraum



Speisekammer



Abstellraum 2



Flur



Gebäudebild

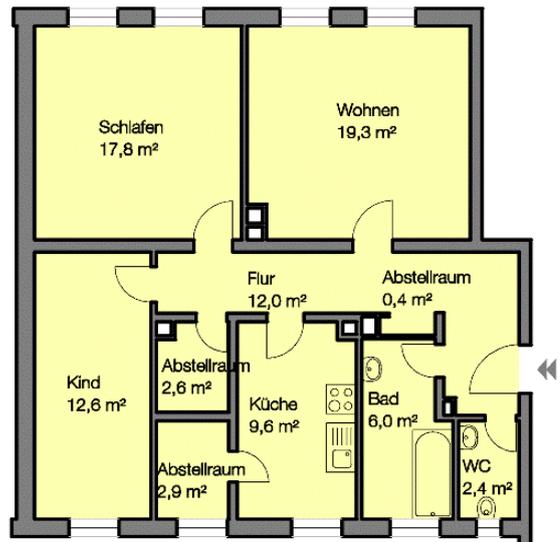


Gebäudebild



Grundriss

102409-5-1004  
Kirschgartenstr. 27 1.OG L  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe