

# Helle 2 Zimmer Wohnung in St. Johannis



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102409/5/1014	<b>as from:</b>	24.08.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1955
<b>street:</b>	Kirschgartenstr. 27	<b>place:</b>	90419 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.04.2025	<b>living space:</b>	57,21 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	4	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	606,11 €	<b>additional costs:</b>	113,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>719,11 €</b>		

## contact person:

---

**name:** Gioftsiou

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Die helle Wohnung ist im 4. OG und mit Kunststofffenstern ausgestattet. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen Balkon, Abstellraum und einer Zentralheizung. Das Bad hat ein Fenster. Besorgungen für den täglichen Gebrauch können in unmittelbarer Nähe der Wohnung besorgt werden.

## Location:

---

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem

großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn hervorragend.

## Equipment description:

---

- + Balkon
- + Isolierglasfenster
- + Boden vorhanden
- + Kellerabteil
- + Zentralheizung
- + Abstellraum

## images

---

Gebäudebild



Balkon



Schlafzimmer



Flur



Wohnzimmer



Küche



Bad



Bad



Bad

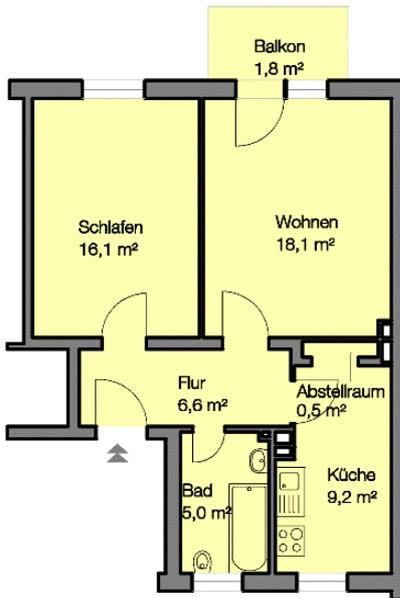


Gebäudebild



Grundriss

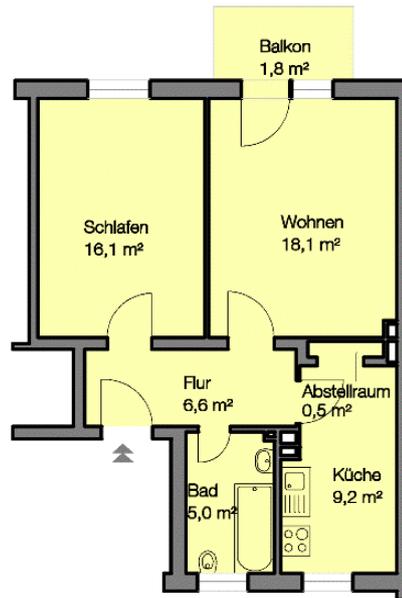
102409-5-1014  
Kirschgartenstr. 27 4.OG R  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

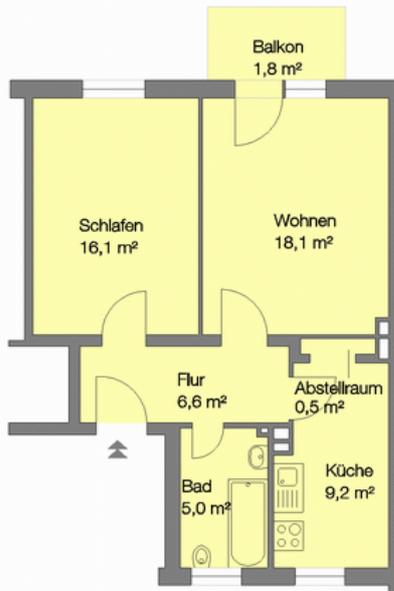
102409-5-1014  
Kirschgartenstr. 27 4.OG R  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

## Grundriss

00001014510093  
Kirschgartenstr. 27 4.OG R  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe