

# Wohnen in St. Johannis mit begrüntem Innenhof



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102409/6/1001	<b>as from:</b>	29.04.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1953
<b>street:</b>	Kirschgartenstr. 29	<b>place:</b>	90419 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.05.2026	<b>living space:</b>	68,59 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	3,0	<b>Condition:</b>	groomed
<b>Interior cat.:</b>	standard	<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich

## prices:

---

<b>net rent:</b>	711,96 €	<b>additional costs:</b>	140,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	851,96 €		

## contact person:

---

**name:** Gioftsiou

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Sie wollen eine Wohnung in der Sie sich wohlfühlen?

Dann haben wir genau das richtige für Sie! Unsere 3-Zimmerwohnung hat einige Pluspunkte.

Schöne helle Zimmer, ein Bad mit Badewanne welches vom WC getrennt ist

Küche mit angrenzenden Abstellraum und einen Balkon mit Blick in den

begrüntem Innenhof. Das Anwesen ist umfassend modernisiert: Vollwärmeschutz, Kunststofffenster mit

Isolierverglasung, energiesparende Heizung

über Fernwärme, Breitbandkabelanschluss.

Neugierig geworden? Dann freuen wir uns über Ihren Besuch in St. Johannis.

## Location:

---

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn hervorragend.

## Equipment description:

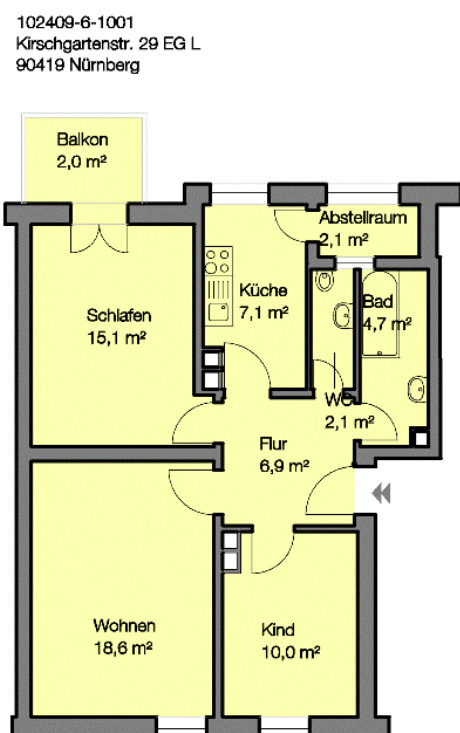
- + Badewanne
- + Balkon
- + begrünter Innenhof
- + Abstellraum

## images

Gebäudebild



Grundriss



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe