

## Schöne 3 Zimmer Wohnung in angesagten St. Johannis



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102410/2/1006	<b>as from:</b>	24.08.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1927
<b>street:</b>	Helenenhof 3	<b>place:</b>	90419 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.07.2025	<b>living space:</b>	60,20 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	2	<b>Number of Rooms:</b>	3,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	682,07 €	<b>additional costs:</b>	111,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	793,07 €		

## contact person:

---

**name:** Gioftsiou

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Hier fängt der Urlaub an  
Urlaub auch mal auf Balkonien mit selbst gepflanzten Blumen, zwischen  
stimmungsvollen Partylichtern und mit Familie und Freunden? Dann  
kommen Sie nach St. Johannis. Wir bringen Ihnen in unserer  
3-Zimmerwohnung das Gefühl von Urlaub und Entspannung näher. Vom  
kleinen Zimmer treten Sie auf den nach Osten gelegenen Balkon mit  
einem wunderschönen Blick in den begrünten Innenhof. Das Bad ist vom  
WC getrennt und mit einer Dusche ausgestattet. Das gesamte Anwesen  
wurde 2004 modernisiert: Anschluss an die Fernwärme, Einbau von  
Kunststofffenstern mit Isolierverglasung, Fassadenvollwärmeschutz.  
Weitere Pluspunkte: furnierte Türen, Oberbodenbeläge,  
Keller- und Dachbodenabteil. Bringen Sie Leben in diese Räume! Wir

freuen uns auf Sie!

## Location:

---

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

## Equipment description:

---

- + Bad mit Dusche
- + Balkon
- + Abstellraum mit WM Anschluss
- + Gegensprechanlage
- + fehlender Oberboden muss vom Mieter selbst verlegt werden (nicht alle Zimmer haben Oberboden)
- + Isolierglasfenster
- + Kellerabteil
- + Dachboden

## images

---

Gebäudebild



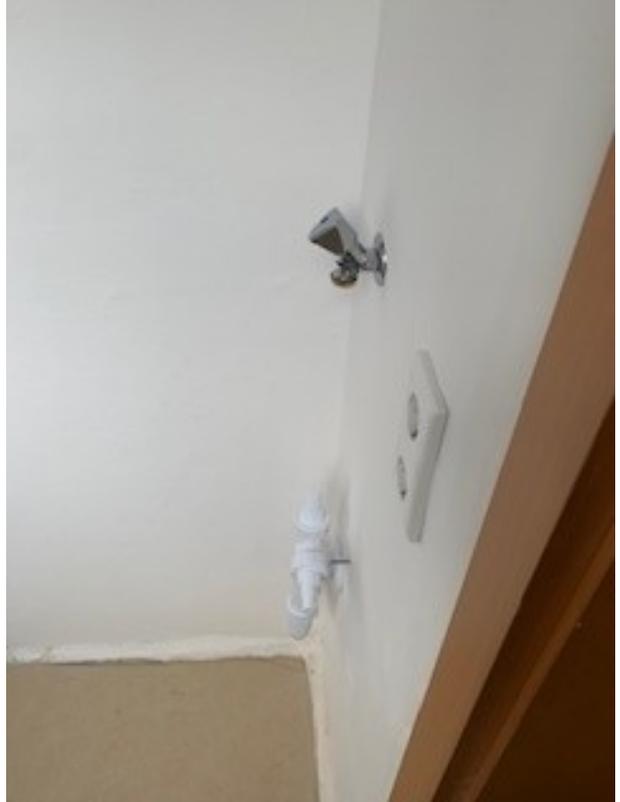
Küche



Abstellkammer



WM Anschluss



Wohnzimmer



WC



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Bad



Balkon



Balkon



Gebäudebild



Gebäudebild

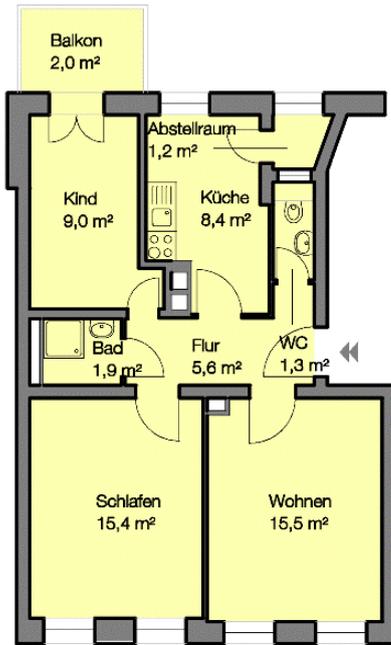


Gebäudebild



Grundriss

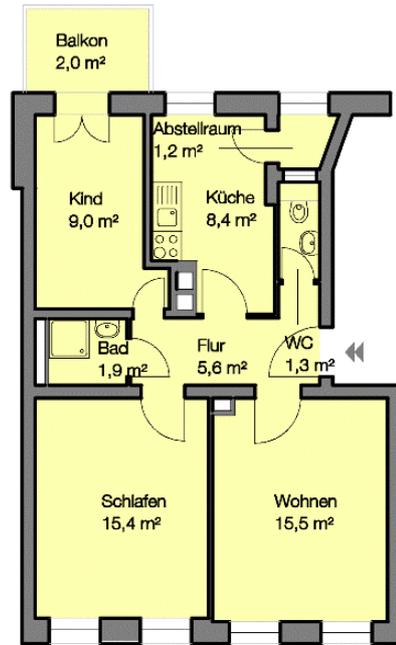
102410-2-1006  
Helenehof 3 2.OG R  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102410-2-1006  
Helenehof 3 2.OG R  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

## Grundriss

00001014410018  
Helenenhof 3 2.OG R  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe