

Wohnung mit Charme und tollem Boden in St. Johannis



general:

object number external:	10/102410/4/1007	as from:	06.12.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1927
street:	Helenenhof 7	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.07.2025	living space:	57,84 m²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	684,83 €	additional costs:	103,00 €
Gesamtmiete	787,83 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

Tolle 2 Zimmer Wohnung nur 2 Fußminuten vom Pegnitzgrund und Westbad entfernt. Bäcker und diverse Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Fahrradständer vor dem Haus.

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der

Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- + hochwertiger Boden
- + neues Bad mit großzügiger Dusche
- + Balkon
- + Isolierglasfenster
- + Zentralheizung
- + Warmwasser durch Durchlauferhitzer
- + Kellerabteil

images

Gebäudebild



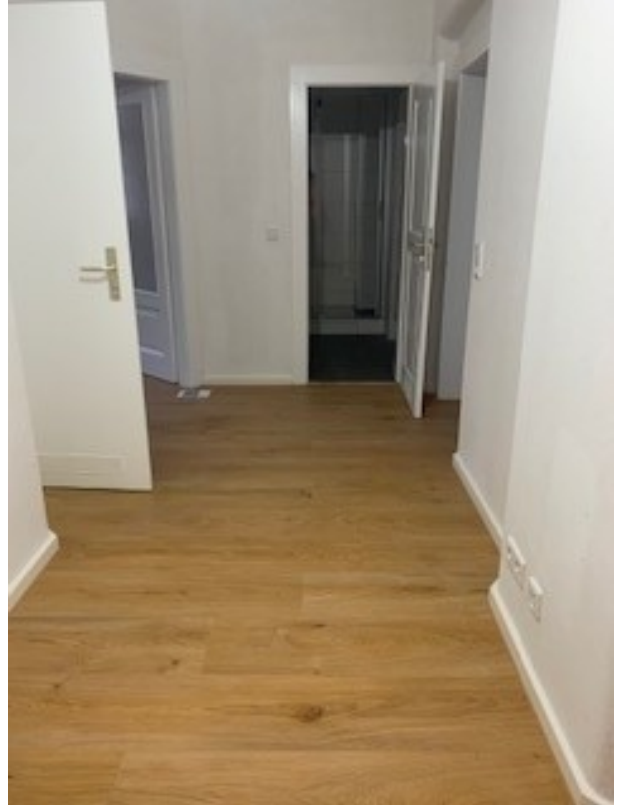
Gebäudebild



Gebäudebild



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Flur



Küche



WC



Bad



Balkon



Gebäudebild

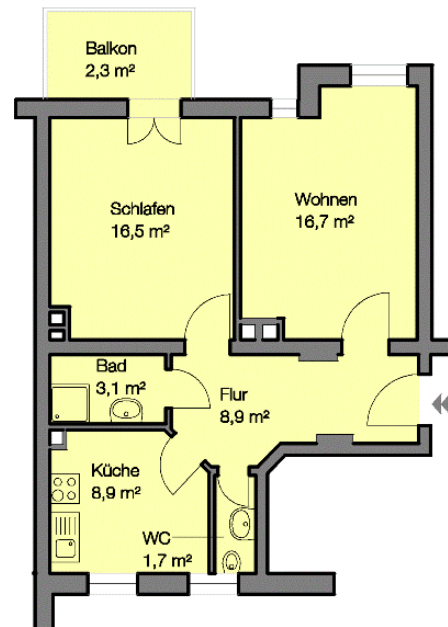


Gebäudebild



Grundriss

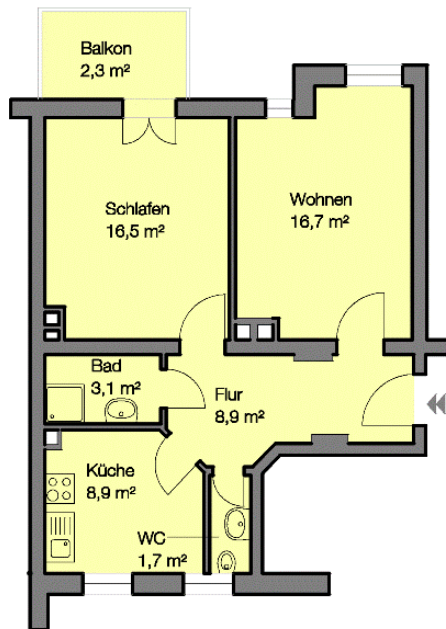
102410-4-1007
Helenenhof 7 2.OG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102410-4-1007
Helenenhof 7 2.OG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe