

Schöne 2-Zimmer-Wohnung als schnuckeliges Nest in St. Johannis



general:

object number external:	10/102410/5/1001	as from:	07.05.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1953
street:	Helenenstr. 33	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.07.2025	living space:	48,99 m ²
Number of Rooms:	2,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	509,77 €	additional costs:	89,00 €
Gesamtmiete	598,77 €		

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil St. Johannis.

ACHTUNG!

Die Wohnung befindet sich aktuell noch im bewohnten Zustand. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- Wohnzimmer mit angenehmer Größe
- Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank
- Geräumige Küche
- Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Separater Abstellraum
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

- Beheizung über Fernwärme

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

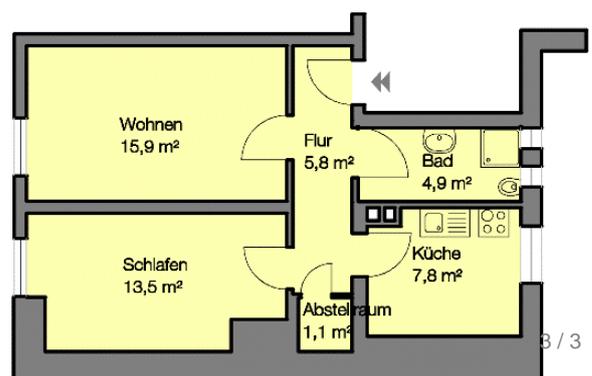
images

Gebäudebild



Grundriss

102410-5-1001
Helenenstr. 33 EG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe