

Schöne 3 Zimmer Wohnung in St. Johannis nahe Pegnitzgrund



general:

object number external:	10/102411/5/1005	as from:	09.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1927
street:	Wilhelm-Marx-Str. 67	place:	90419 Nürnberg
available from:	21.09.2026	living space:	60,59 m²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	611,35 €	additional costs:	116,00 €
Gesamtmiete	727,35 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in St. Johannis

Die Küche hat einen eigenen Abstellraum, das Bad mit Dusche ist vom WC getrennt, vom Balkon können Sie in den begrünten Innenhof blicken und entspannen. Das Anwesen ist umfassend modernisiert: Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Fassadenvollwärmeschutz, moderne energiesparende Heizungen mit Fernwärme.

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom

Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- + Balkon
- + Küche mit Abstellraum
- + WC separat
- + Kellerabteil
- + 2 Zimmer müssen mit Boden verlegt werden

images

Wohnzimmer



Küche



Küche



Flur



Bad



WC



Abstellkammer



Gebäudebild

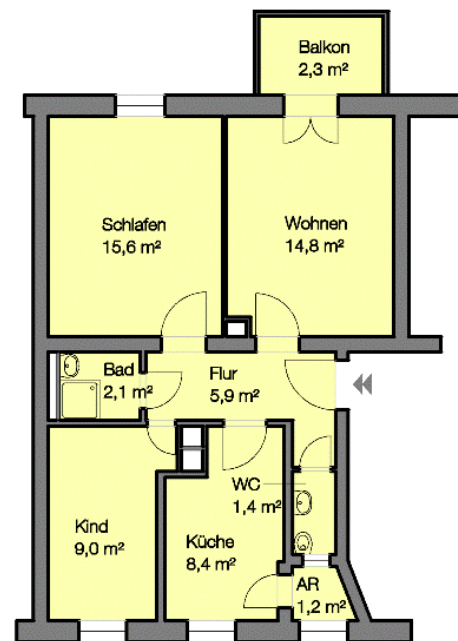


Gebäudebild



Grundriss

102411-5-1005
Wilhelm-Marx-Str. 67 2.OG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe