

Gemütliche 2 Zimmer Wohnung in St. Johannis mit Balkon im EG



general:

object number external:	10/102411/7/1002	as from:	21.01.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1939
street:	Wilhelm-Marx-Str. 71	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.12.2024	living space:	46,85 m ²
Number of Rooms:	2,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	493,89 €	additional costs:	100,00 €
Gesamtmiete	593,89 €		

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Nürnberg St. Johannis!!!

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Sie ist ausgestattet mit einer modernen Fernwärmeheizung und Kabelanschluss. Das Bad hat eine Badewanne und ein Fenster. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom

Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- + Badewanne
- + Balkon
- + große Wohnküche
- +Kellerabteil
- + heller Linoleumboden

images

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Badezimmer



Balkon



Gebäudebild

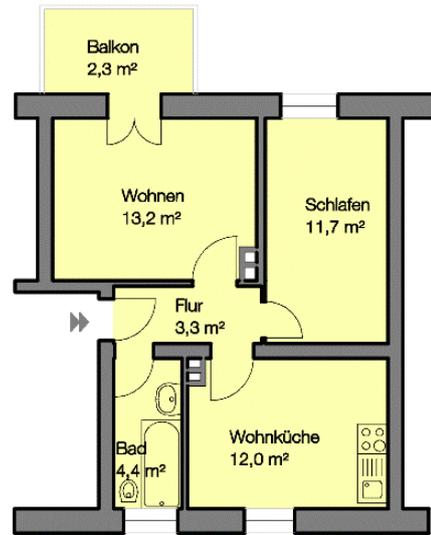


Gebäudebild



Grundriss

102411-7-1002
Wilhelm-Marx-Str. 71 EG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe