

## Frisch renoviert! 4-Zimmerwohnung nahe Wiesengrund



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102413/1/1002	<b>as from:</b>	22.02.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1929
<b>street:</b>	Christoph-Weiß-Str. 9	<b>place:</b>	90419 Nürnberg
<b>available from:</b>	03.03.2025	<b>living space:</b>	81,49 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	4,0	<b>Number of bedrooms:</b>	3,0
<b>Number of bathrooms:</b>	1,0	<b>Condition:</b>	groomed
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	889,87 €	<b>additional costs:</b>	131,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	1.020,87 €		

## contact person:

---

**name:** Thiele

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Bei der Wohnung handelt es sich um eine renovierte 4-Zimmerwohnung, Unweit der Wohnung liegt der Wiesengrund zur Naherholung.

## Location:

---

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der

Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

## Equipment description:

---

- Modernes Bad
- Separates WC
- Waschmaschinenanschluss sowohl im WC als auch im Bad
- Boden: Linoleum (WZ, Flur, SZ, Kind 1, Kind 2) / Elastomer (Küche + Abstellraum) / Fliesen (Bad + WC)
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Rollläden
- Sprechanlage
- Kellerabteil

## images

---

Schlafzimmer



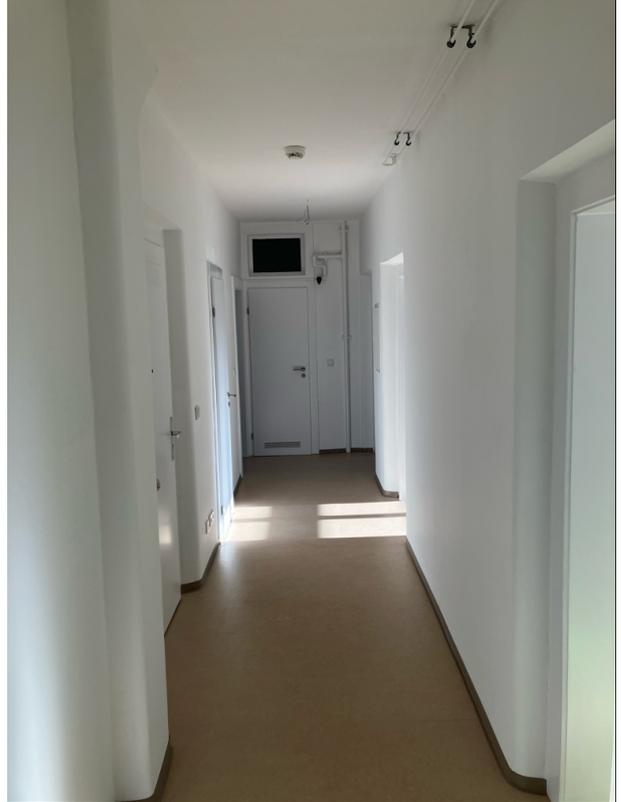
Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Flur



Bad



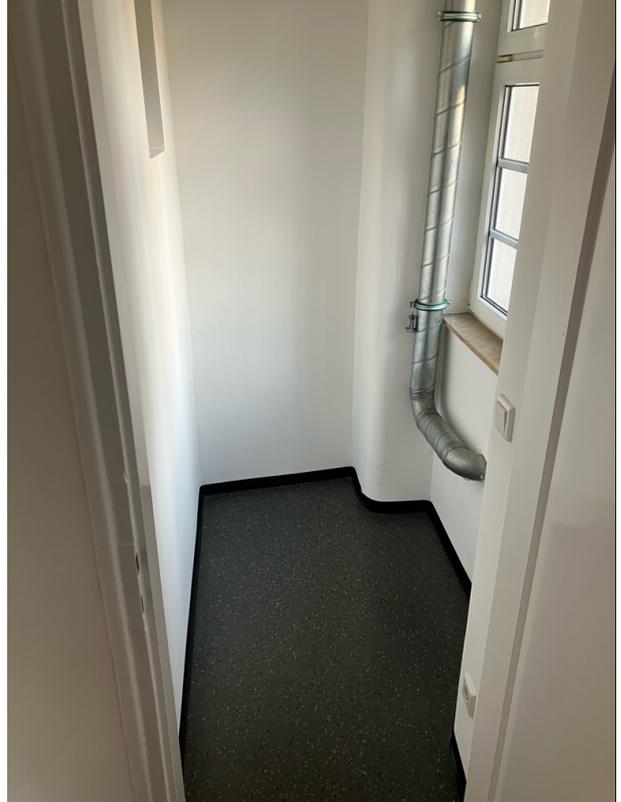
WC



Küche



Abstellraum



Gebäudebild

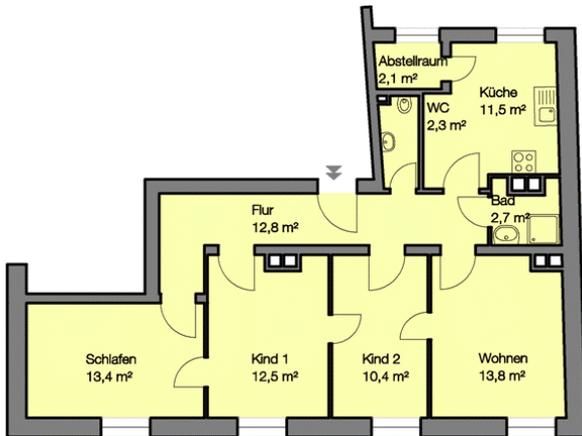


Gebäudebild



## Grundriss

102413-1-1002  
Christoph-Weiß-Str. 9 EG L  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe