Direkt am Wiesengrund! Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon

general:

object number external:	10/102414/4/1005	**as from:**	15.07.2025
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1931
street:	Wiesentalstr. 66	**place:**	90419 Nürnberg
available from:	15.07.2025	**living space:**	63,74 m²
floor:	2	**Number of Rooms:**	3,0
Number of bedrooms:	2,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	682,02 €	**additional costs:**	123,00 €
Gesamtmiete	805,02 €		

contact person:

name:	Thiele

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- Kunststofffenster mit Rollläden
- Neues Bad mit Dusche
- Separates WC
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Fußboden Linoleum in Flur, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Küche und Abstellraum. Boden im Schlafzimmer ist durch den Mieter auf eigene Kosten zu verlegen
- Badezimmer gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Die Wohnungssanierung befindet sich aktuell in den letzten Zügen, aufgrund dessen wurde noch keine Bauschlussreinigung durchgeführt (siehe Fotos)
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Gebäudebild

Balkon

Wohnzimmer

Photo-12

Bad

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Flur

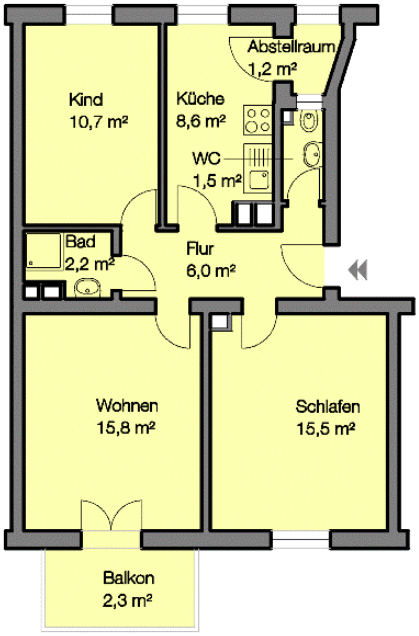
WC

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

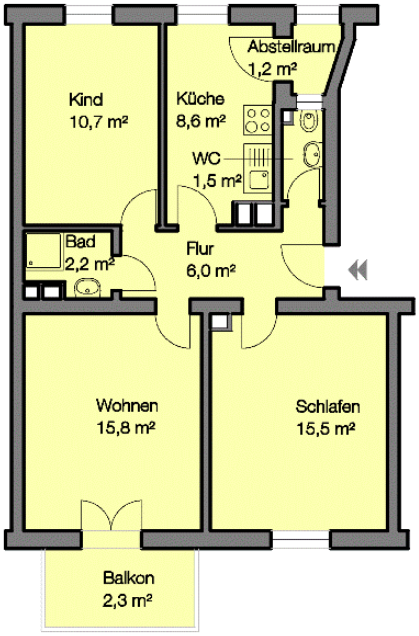
102414-4-1005
Wiesentalstr. 66 2.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

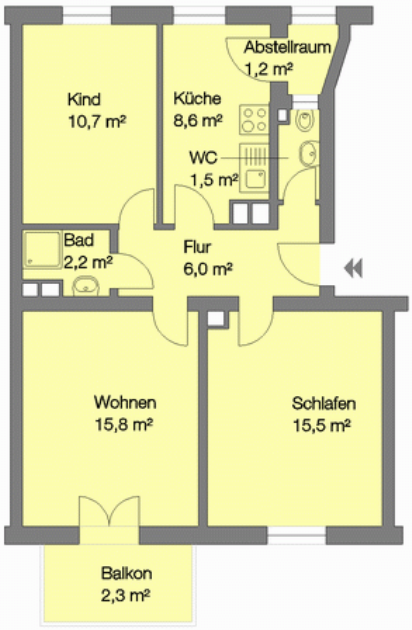
102414-4-1005
Wiesentalstr. 66 2.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001013110111
Wiesentalstr. 66 2.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe