

Direkt am Wiesengrund - 2 Zimmerwohnung mit großer Wohnküche



general:

object number external:	10/102414/5/1007	as from:	03.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1931
street:	Wiesentalstr. 68	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.10.2026	living space:	51,03 m²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	565,41 €	additional costs:	115,00 €
Gesamtmiete	680,41 €		

contact person:

name:	Thiele
--------------	--------

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- Kunststofffenster
- Bad mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Gasherd sowie Gasherdanschluss in der Wohnung (Achtung kein Elektroherdanschluss vorhanden!)
- Linoleumboden in der gesamten Wohnung
- Eigenes Kellerabteil

images

Schlafzimmer



Küche



Küche



Bad



WC

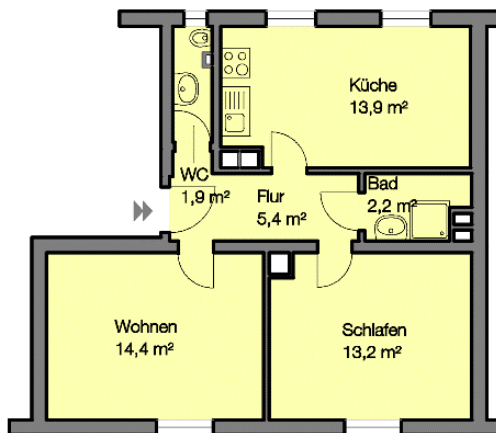


Flur



Grundriss

102414-5-1007
Wiesentalstr. 68 3.OG
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe