

Gemütliche 2-ZW direkt am Wiesengrund



general:

object number external:	10/102414/7/1007	as from:	14.08.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1931
street:	Wiesentalstr. 72	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.09.2026	living space:	50,06 m²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	561,17 €	additional costs:	107,00 €
Gesamtmiete	668,17 €		

contact person:

name:	Thiele
--------------	--------

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- Kunststofffenster mit Rollläden (Wohn- und Schlafräume)
- Modern gefliestes Bad
- Separates WC
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Boden Linoleum (gesamte Wohnung)
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbG Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



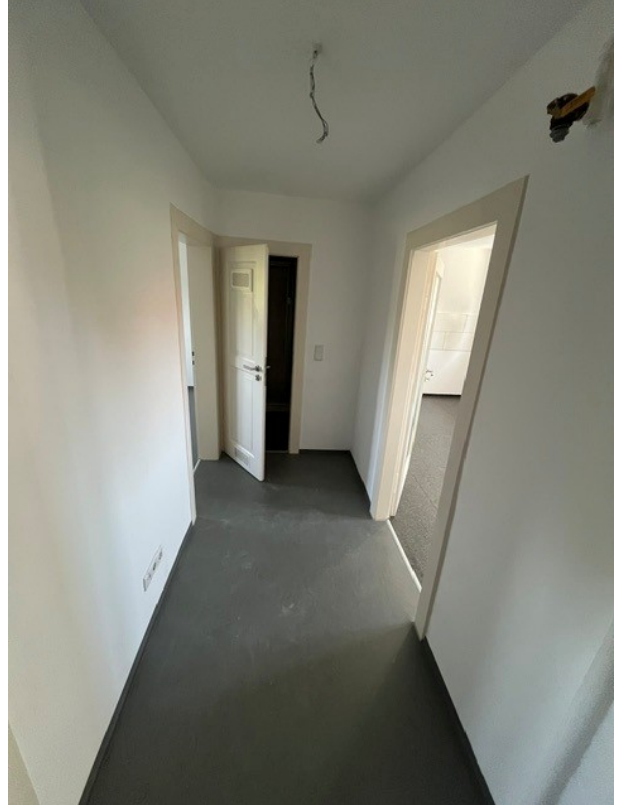
Bad



WC

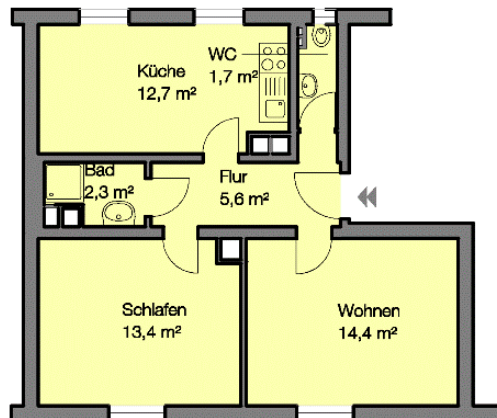


Flur



Grundriss

102414-7-1007
Wiesentalstr. 72 3.OG
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe