

Geräumige 3 Zimmer Wohnung direkt am Pegnitzgrund in St. Johannis



general:

object number external:	10/102419/4/1001	as from:	17.09.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1929
street:	Krugstr. 81	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.06.2025	living space:	58,66 m ²
Number of Rooms:	3,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	644,09 €	additional costs:	103,00 €
Gesamtmiete	747,09 €		

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Moderne und geräumige 3 Zimmer Wohnung am Pegnitzgrund in absolut grüner und ruhiger Lage mit Abstellraum. Alle Geschäfte des tägliche Bedarfs sind fußläufig.

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die

öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- + Bad mit Dusche
- + teilweise Boden verlegt - fehlender Oberboden muss vom Mieter selbst verlegt werden
- + Kellerabteil
- + Isolierglasfenster
- + Fernwärme
- + Durchlauferhitzer

images

Gebäudebild

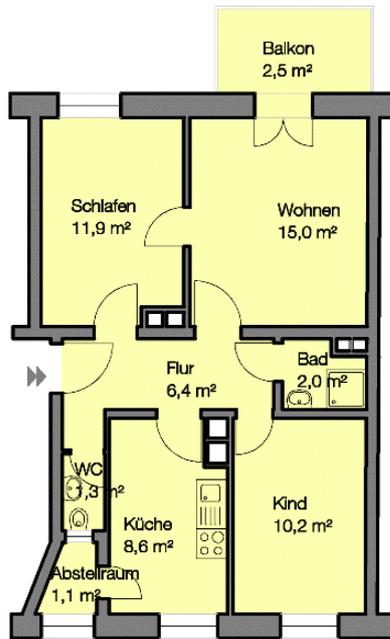


Gebäudebild



Grundriss

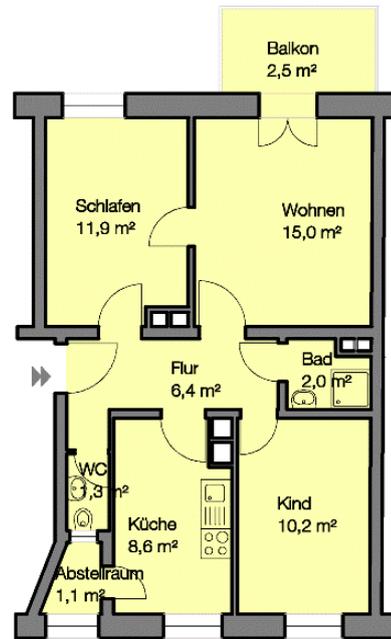
102419-4-1001
Krugstr. 81 EG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102419-4-1001
Krugstr. 81 EG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe