

Maisonette Wohnung in St. Johannis mit Dachterrasse, Balkon und 2 Bädern



general:

object number external:	10/102426/3/1011	as from:	09.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2018
street:	Johannisstr. 163	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.10.2026	living space:	102,10 m²
floor:	3	Number of Rooms:	4,0
Condition:	as new	Interior cat.:	upmarket
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	1.499,85 €	additional costs:	226,00 €
Gesamtmiete	1.725,85 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

Erstklassige Traumwohnung im Neubau in St. Johannis.
Aufzug und Tiefgaragenstellplatz vorhanden
Straßenbahn vor der Haustür

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem

großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- + Dachterrasse
- + Balkon
- + Treppe
- + Stauraum unter der Treppe
- + separater Abstellraum
- + Tiefgaragenstellplatz
- + Kellerabteil
- + Kinderwagenraum
- + 1. Bad mit Badewanne
- + 2. Bad mit Dusche
- + Echtholzparkett
- + Elektrische Sonnenblenden
- + Fahrstuhl
- + Fahrradraum
- + Kinderwagenraum

images

Gebäudebild



Flur



Schlafzimmer



Abstellraum



Treppe



Kinderzimmer



Bad



Bad



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Treppe



Treppe



Balkon



Arbeitszimmer



Dusche



Dachterrasse



Dachterrasse



Dachterrasse



Grundriss

