

Gemütliche Wohnung nahe der Innenstadt! Perfekt für Singles & Paare!



general:

object number external:	10/102501/5/1008	as from:	18.04.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Hufelandstr. 18	place:	90419 Nürnberg
available from:	30.04.2025	living space:	46,21 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	550,82 €	additional costs:	128,00 €
Gesamtmiete	678,82 €		

contact person:

name: Schönlein

Infrastructure:

Description:

Eine gemütliche, moderne Wohnung nahe dem Klinikum Nord.
Sie verfügt über folgende Ausstattung:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig

erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- Linoleum Boden im Flur, Abstellraum & Wohnzimmer
- Elastomer Boden in der Küche
- Modernes, gefliestes Tageslichtbad, mit komplett gefliesten Wänden und eine Badewanne und Handtuchheizkörper
- Warmes Wasser durch Elektrodurchlauferhitzer
- Balkon mit Südausrichtung
- Geräumlicher Abstellraum
- Keller vorhanden

images

Balkon



Flur



Flur (Schlafzimmer)



Schlafzimmer



Flur (Bad & AR)



Badezimmer



Abstellraum



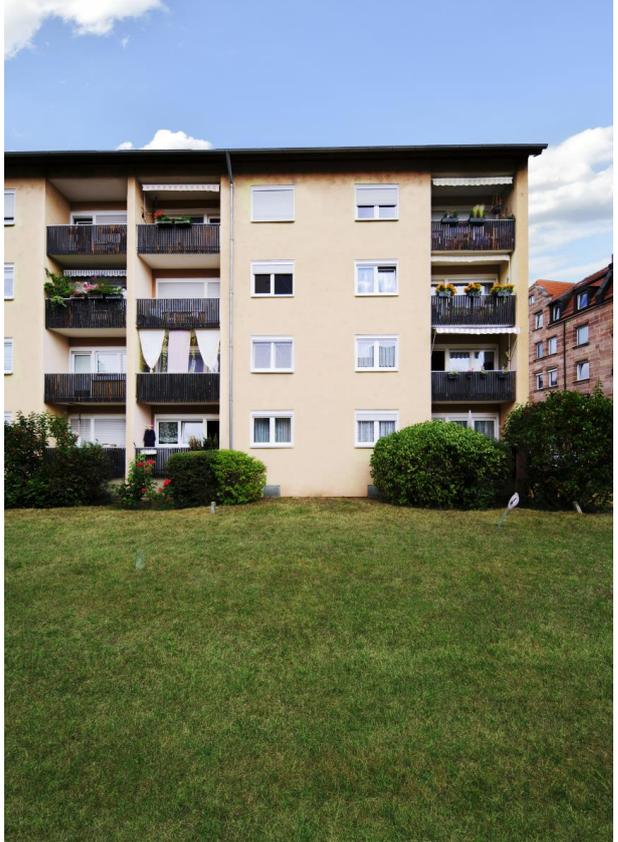
Küche



Gebäudebild

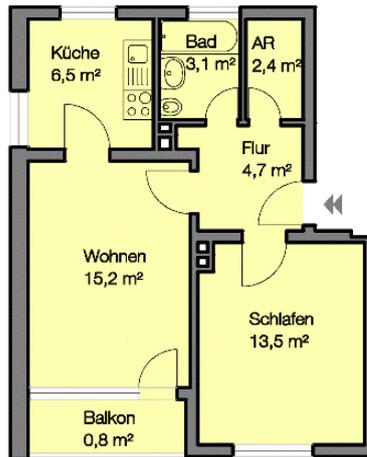


Gebäudebild



Grundriss

102501-5-1008
Hufelandstr. 18 3.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe