

Wohnen in grüner ruhiger Lage, nicht ab vom Schuss



general:

object number external:	10/102503/1/1004	as from:	24.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Hufelandstr. 20	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.11.2025	living space:	45,98 m²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	451,41 €	additional costs:	116,00 €
Gesamtmieta	567,41 €		

contact person:

name:	Schönlein
-------	-----------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder

Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- Tageslichtbad gefliest mit Badewanne
- Balkon
- Eigenes Kellerabteil
- Kunststofffenster mit Rollos
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Küche mit Fliesenspiegel
- Linoleumboden in allen Wohnräumen, Flur und Küche

images

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Tageslichtbad



Balkon

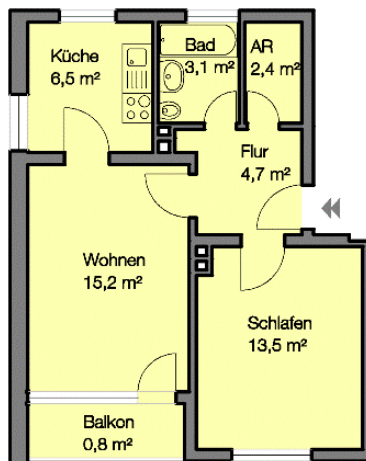


Küche



Grundriss

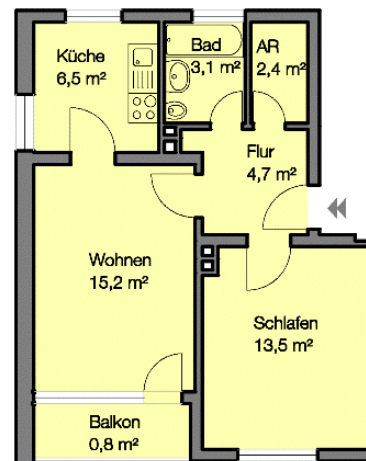
102503-1-1004
Hufelandstr. 20 1.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102503-1-1004
Hufelandstr. 20 1.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe