

Schöne 1-Zimmerwohnung in ruhiger Lage



general:

object number external:	10/102505/1/1002	as from:	19.10.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Hufelandstr. 28	place:	90419 Nürnberg
available from:	30.10.2026	living space:	26,58 m²
Number of Rooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	384,08 €	additional costs:	65,00 €
Gesamtmiete	449,08 €		

contact person:

name:	Moor
-------	------

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage, ganz in der Nähe vom Klinikum Nord.

Die 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (Hochparterre). Sie wird mit Fernwärme beheizt. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet.

Küche und Bad sind mit Oberbodenbelag ausgelegt. Zur Wohnung gehören ein Keller- und ein Dachbodenabteil.

images

Küche

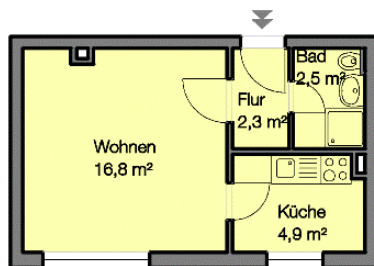


Bad



Grundriss

102505-1-1002
Hufelandstr. 28 EG M
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe