

Balkon ins Grüne + U-bahn-Nähe + Nordstadt



general:

object number external:	10/102506/4/1006	as from:	24.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Hufelandstr. 21	place:	90419 Nürnberg
available from:	ab sofort	living space:	57,88 m²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	555,47 €	additional costs:	126,00 €
Gesamtmiete	681,47 €		

contact person:

name:	Schönlein
-------	-----------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder

Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- Tageslichtbad mit Wanne
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Küche mit zeitlosem Fliesenband
- Linoleum in allen Wohnräumen sowie Flur (Farbe Beige)
- Im Küchenbereich ist ein Elsatomer Oberbodenbelag verlegt
- Kunststofffenster mit Gurt Rollos
- Keller

images

Bad



Gebäudebild



Kizi

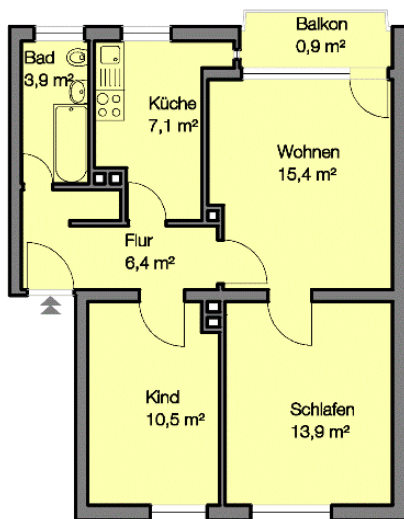


Gebäudebild



Grundriss

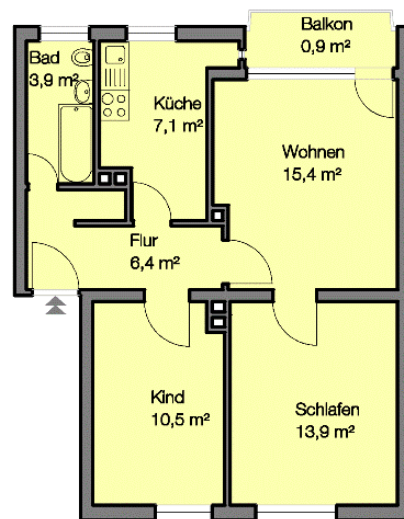
102506-4-1006
Hufelandstr. 21 2.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102506-4-1006
Hufelandstr. 21 2.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe