

# Schöne 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lager



## general:

|                         |                  |                    |                    |
|-------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| object number external: | 10/102507/1/1012 | as from:           | 12.07.2026         |
| usage:                  | habitation       | marketing method:  | rent/lease         |
| property:               | flat             | construction year: | 1957               |
| street:                 | Hufelandstr. 23  | place:             | 90419 Nürnberg     |
| available from:         | 01.08.2026       | living space:      | 42,78 m²           |
| floor:                  | 2                | Number of Rooms:   | 2,0                |
| Interior cat.:          | standard         | Wbs sozialwohnung: | nicht erforderlich |

## prices:

|             |          |                   |          |
|-------------|----------|-------------------|----------|
| net rent:   | 447,48 € | additional costs: | 110,00 € |
| Gesamtmieta | 557,48 € |                   |          |

## contact person:

|       |      |
|-------|------|
| name: | Moor |
|-------|------|

## Infrastructure:

## Description:

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Klinikumsnähe.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Sie ist ausgestattet mit einer modernen Fernwärmeheizung und Kabelanschluss. Das Bad hat eine Badewanne und ein Fenster. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

## Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig

erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Equipment description:

---

- + Balkon
- + modernes Bad mit Badewanne, Handtuchheizung und Fenster
- + weißes Fliesenband in der Küche
- + Abstellraum in der Küche
- + Kunststofffenster

## images

---

Schlafzimmer



Bad



Küche

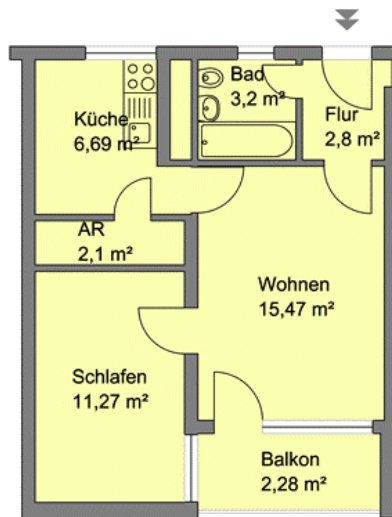


Balkon



## Grundriss

102507-1-1012  
Hufelandstr. 23 2.OG Nr. 4  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe