

Perfekt für Singles/Pärchen mit neu renoviertem Bad und Küche



general:

object number external:	10/102507/1/1015	as from:	24.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Hufelandstr. 23	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.09.2025	living space:	42,78 m²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	484,23 €	additional costs:	104,00 €
Gesamtmiete	588,23 €		

contact person:

name:	Schönlein
-------	-----------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

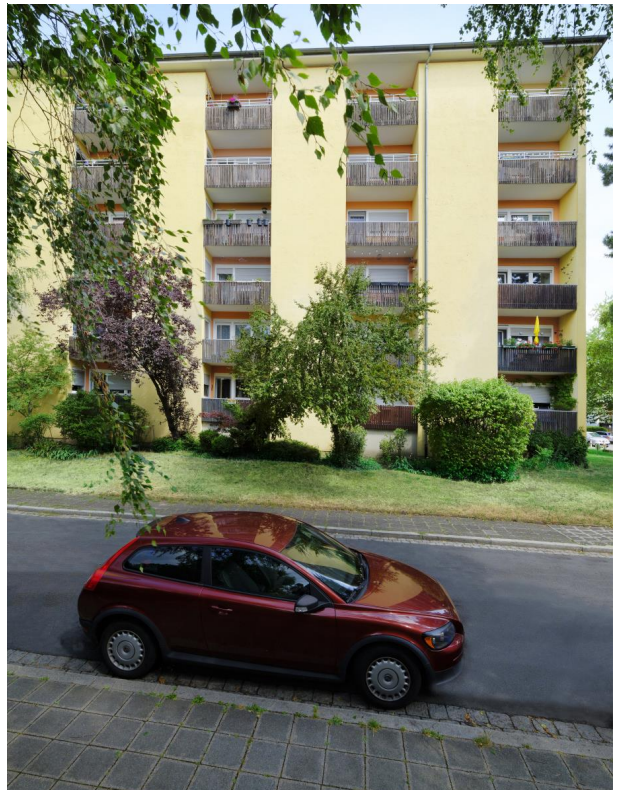
- Beiger Linoleumboden im Flur, Schlafzimmer und Abstellraum
- Unterboden zum verlegen von Oberbodenbelag im Wohnzimmer vorbereitet
- Zum streichen vorbereitete Wände
- Frisch Tapezierte Decken
- Frisch gestrichene Heizkörper und Türen inklusive Türrahmen
- Neue Elektronik
- E-Durchlauferhitzer
- Funktional geschnittene Küche
- Balkon
- Kunststoffenster mit Doppelverglasung und Rollo
- Eigenes Kellerabteil
- Anthrazitfarbene Bodenfliesen in der Küche mit weißem Fließband und Fenster
- Anthrazitfarbene Bodenfliesen im Badezimmer und weißgeflieste Wände bis zur Decke inklusive Fenster

images

Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Eingangsbereich



Wohnzimmer



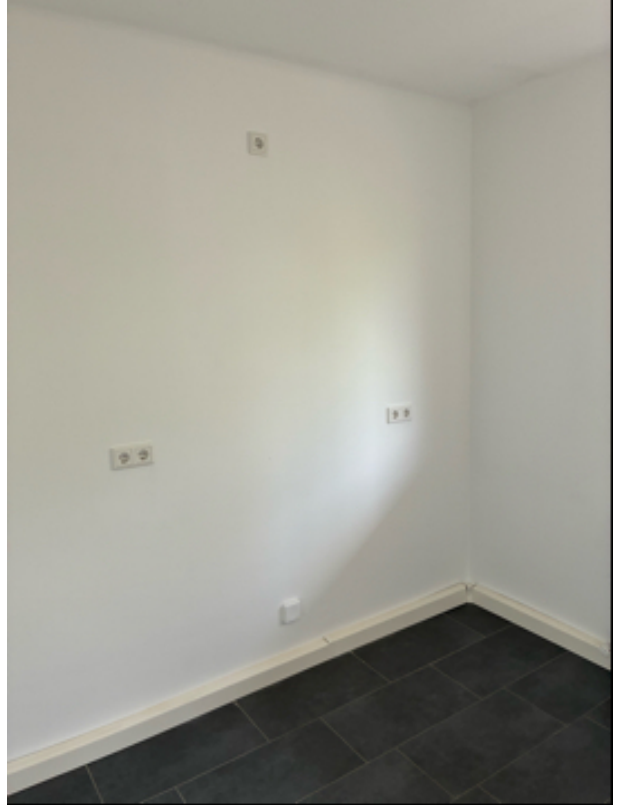
Wohnzimmer



Küche



Küche



Abstellraum



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gebäudebild

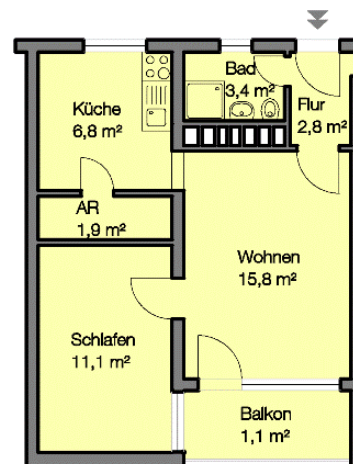


Gebäudebild



Grundriss

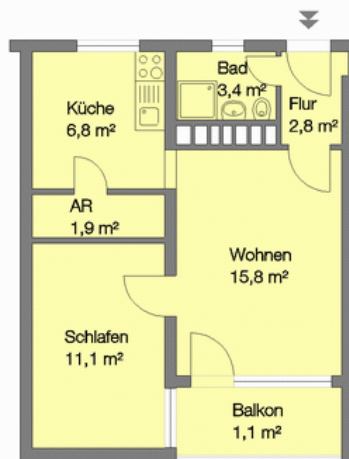
102507-1-1015
Hufelandstr. 23 3.OG 3
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001074000136
Hufelandstr. 23 3.OG 3
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe