Schöne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage



general:

object number external:	10/102507/1/1019	**as from:**	21.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1957
street:	Hufelandstr. 23	**place:**	90419 Nürnberg
available from:	10.12.2026	**living space:**	42,78 m²
floor:	4	**Number of Rooms:**	2,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	449,62 €	**additional costs:**	110,00 €
Gesamtmiete	559,62 €		

contact person:

name:	Moor

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

+ großer Balkon
+ Bad mit Badewanne und Fenster
+ Eigenes Kellerabteil
+ Wände zum Streichen vorbereitet
+ Boden vorbereitet (ist durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen)
+ Kunststofffenster
+ weißes Fliesenband in der Küche

images

Schlafzimmer



Balkon



Küche

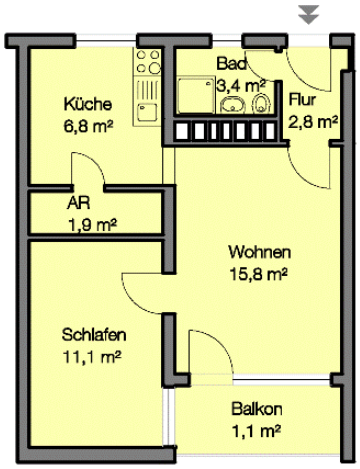


Bad



Grundriss

102507-1-1019
Hufelandstr. 23 4.OG 3
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe