

Mieter sucht Nachmieter!



general:

object number external:	10/102509/3/1002	as from:	16.06.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Hufelandstr. 29	place:	90419 Nürnberg
available from:	15.08.2025	living space:	58,17 m ²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	541,16 €	additional costs:	128,00 €
Gesamtmiete	669,16 €		

contact person:

name: Schönlein

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines Mehrfamilienhauses und bietet folgende Ausstattung:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder

Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- Balkon
- Kunststofffenster mit Gurt-Rollos
- Innenliegendes Bad mit Wanne
- Keller

Vom Vormieter können folgende Möbel / Gegenstände übernommen werden:

EBK-Küche inkl. Besteck und kleinem Tellereset, auf dem Balkon ist ein Tisch und zwei Stühle und Pflanzentöpfe, im Wohnzimmer ist ein Sideboard und Tisch mit zwei Stühlen, Abstellkammer sind zwei Regale und Schrank im Schlafzimmer ist ein TV an der Wand, im Büro ist ein großer Spiegel und Wäscheständer, im Bad sind die Badmöbel und regendusche. Es können alle Gardinen und Lampen übernommen werden!

images

Küche



1000106381



Gebäudebild

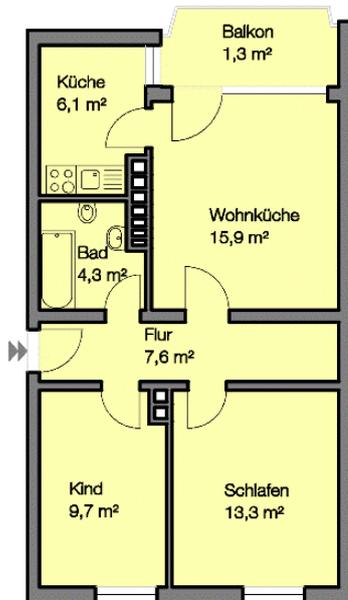


Gebäudebild



Grundriss

102509-3-1002
Hufelandstr. 29 EG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe