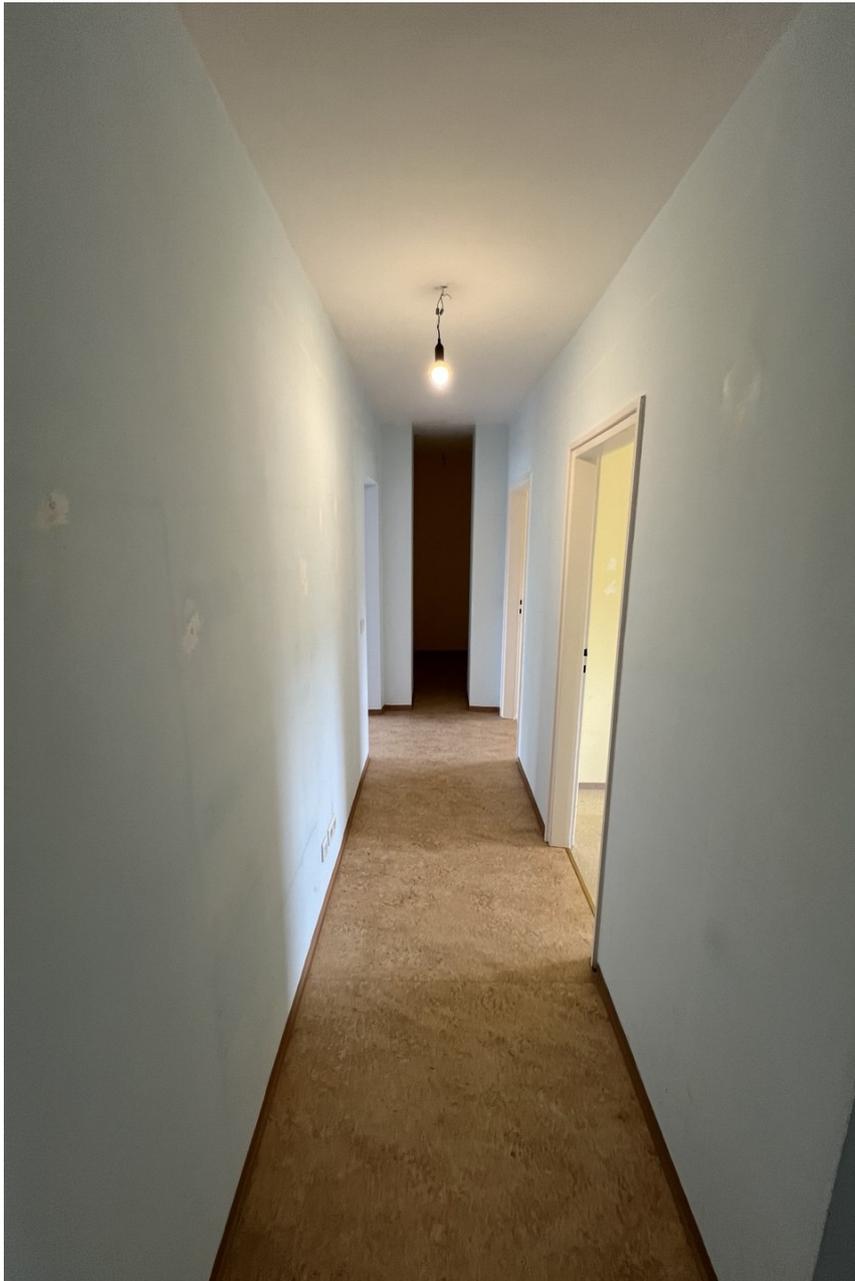


Fußläufig zum ÖPNV in ruhiger Lage im Nürnberger Norden!



general:

object number external:	10/102509/5/1012	as from:	30.05.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Hufelandstr. 33	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.06.2025	living space:	50,92 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	499,91 €	additional costs:	115,00 €
Gesamtmiete	614,91 €		

contact person:

name: Schönlein

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- Balkon
- Tageslichtbad zeitlos gefliest mit Badewanne (Waschmaschine muss in die Küche gestellt werden)
- Abstellraum
- In allen Wohnräumen sowie im Flur ist Linoleum Oberbodenbelag (Farbe Beige) verlegt
- Im Küchenbereich ist Elastomer Bodenbelag verlegt
- Kunststofffenster mit Rollläden (außer im Badezimmer)
- Keller
- Wände sind zum Streichen vorbereitet
- Decken sind tapeziert und gestrichen

images

Badezimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Gebäudebild

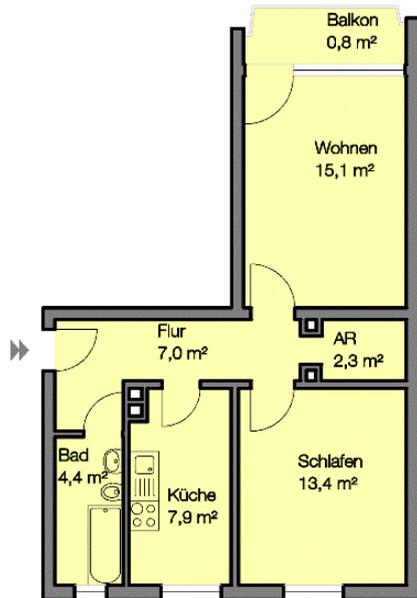


Gebäudebild



Grundriss

102509-5-1012
Hufelandstr. 33 3.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe