Schöne 2 Zimmer Wohnung direkt neben Klinikum Nord

general:

object number external:	10/102512/1/1004	**as from:**	13.05.2025
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1995
street:	Penzstr. 10	**place:**	90419 Nürnberg
available from:	01.05.2025	**living space:**	54,48 m²
Number of Rooms:	2,0	**Condition:**	groomed
Interior cat.:	standard	**Wbs sozialwohnung:**	nicht erforderlich

prices:

net rent:	567,46 €	**additional costs:**	123,00 €
duplex parking space:	60,00 €	**Gesamtmiete**	690,46 €

contact person:

name:	Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Modernes Wohnen in St . Johannis direkt neben Klinikum Nürnberg

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien,

den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

+ Fernwärme
+ bodentiefe Fenster
+ Abstellraum
+ innenliegende Küche
+ Bad mit Badewanne
+ WM Anschluss im Badezimmer
+ Dachterrasse zur allgemeinen Nutzung
+ Tiefgaragenstellplatz Duplex (muss angemietet werden)
+ Waschräume mit Münzwaschmaschinen und Trockner vorhanden
+ Gegensprechanlage
+ Kellerabteil
+ Aufzug

images

Wohnzimmer

Bad

Abstellraum

Flur

Flur

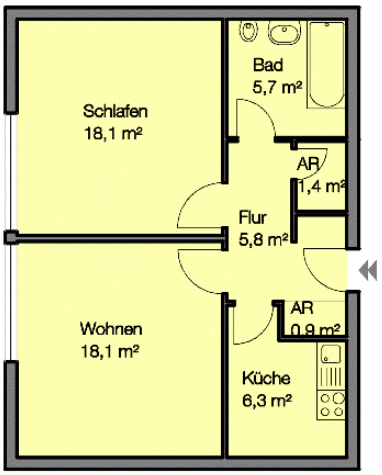
Küche innenliegend

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

102512-1-1004
00001074700004 Penzstr. 10 EG
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe