

Moderne 2 Zimmer Wohnung neben Klinikum Nord mit Badewanne



general:

object number external:	10/102512/1/1038	as from:	22.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1995
street:	Penzstr. 10	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.02.2025	living space:	54,48 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	567,46 €	additional costs:	121,00 €
Gesamtmiete	688,46 €		

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Moderne geräumige Wohnung neben Klinikum Nürnberg mit Tiefgaragenstellplatz und Dachterrasse

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die

öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- + Badewanne
- + innen liegendes Bad
- + WM Anschluss im Badezimmer
- + Abstellraum
- + innen liegende Küche ohne Fenster
- + Waschraum im Haus mit Münzwaschmaschinen
- + Dachterrasse zur allg. Nutzung
- + Kellerabteil
- + Fahrradkeller
- + Tiefgarage mit Stellplatz (Duplexparker) 60, muss angemietet werden
- + Gegensprechanlage

images

Flur



Küche



Flur



Flur



Wohnzimmer



Bad



WM Anschluss



Bad



Abstellraum



Flur



Gebäudebild

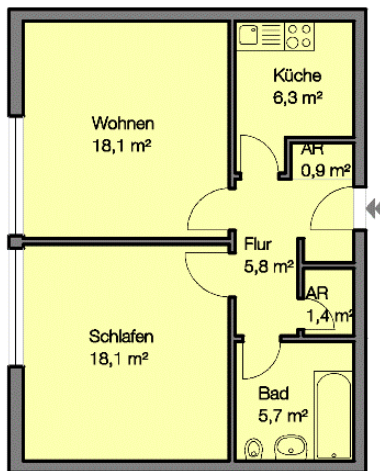


Gebäudebild



Grundriss

102512-1-1038
Penzstr. 10 II. 7
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe