

# Geräumige 1 Zimmer neben Nordklinikum



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102512/1/1048	<b>as from:</b>	29.04.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1995
<b>street:</b>	Penzstr. 10	<b>place:</b>	90419 Nürnberg
<b>available from:</b>	03.04.2026	<b>living space:</b>	41,66 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	2	<b>Number of Rooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	469,92 €	<b>additional costs:</b>	107,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	576,92 €		

## contact person:

---

**name:** Gioftsiou

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Schöne geräumige 1 Zimmer Wohnung neben Klinikum in Nordwest mit Ausblick in den begrünten Innenhof mit Dachterrasse für gemeinschaftliche Nutzung

## Location:

---

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der

Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

## Equipment description:

---

- + bodentiefe Fenster zum begrünten Innenhof
- + Dachterrasse für allg. Nutzung
- + Kellerabteil
- + Fahrradkeller
- + Duplex Parkplatz in Tiefgarage (muss angemietet werden 60,-)
- + Boden in allen Zimmern verlegt
- + Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner für gemeinsch. Nutzung mit Müntzeld

## images

---

Wohnzimmer



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Bad



Dusche

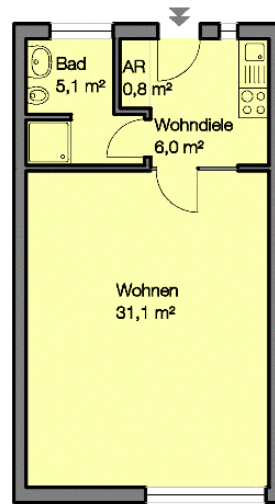


Aussicht Dachterrasse



Grundriss

102512-1-1048  
Penzstr. 10 II. 17  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe