

Schöne 2 Zimmer Wohnung direkt neben Klinikum Nürnberg



general:

object number external:	10/102512/2/1012	as from:	13.09.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1995
street:	Penzstr. 12	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.09.2025	living space:	51,42 m ²
Number of Rooms:	2,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	542,07 €	additional costs:	118,00 €
duplex parking space:	60,00 €	Gesamtmiete	660,07 €

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Geräumige und helle 2 Zimmer Wohnung in St. Johannis neben Klinikum Nord.

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien,

den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- + Bad mit Badewanne
- + WM-Anschluss im Badezimmer
- + Tiefgaragenstellplatz (60,-) mtl. muss angemietet werden
- + Waschräume mit Münzwaschmaschine und Müntrockner
- + Dachterrasse für gemeinschaftliche Nutzung

images

Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad mit Wanne



Abstellraum

