

Geräumige 1 Zimmer Wohnung neben Klinikum Nord



general:

object number external:	10/102512/2/1014	as from:	18.04.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1995
street:	Penzstr. 12	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.03.2025	living space:	41,66 m ²
Number of Rooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	469,80 €	additional costs:	99,00 €
duplex parking space:	60,00 €	Gesamtmiete	568,80 €

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Gemütliche und geräumige 1 Zimmer Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz direkt neben Klinikum Nürnberg.

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannes im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannes durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien,

den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- + großes helles Wohn- Schlafzimmer
- + Waschraum mit Waschmaschine und Trockner im Haus (Münzwaschen)
- + Dachterrasse für gemeinschaftliche Nutzung
- + Tiefgarage mit Duplexparkplatz (muss angemietet werden 60,-)
- + Fahrradkeller
- + Fahrradraum

images

Abstellnische



Wohnzimmer



Wohn/Schlafzimmer



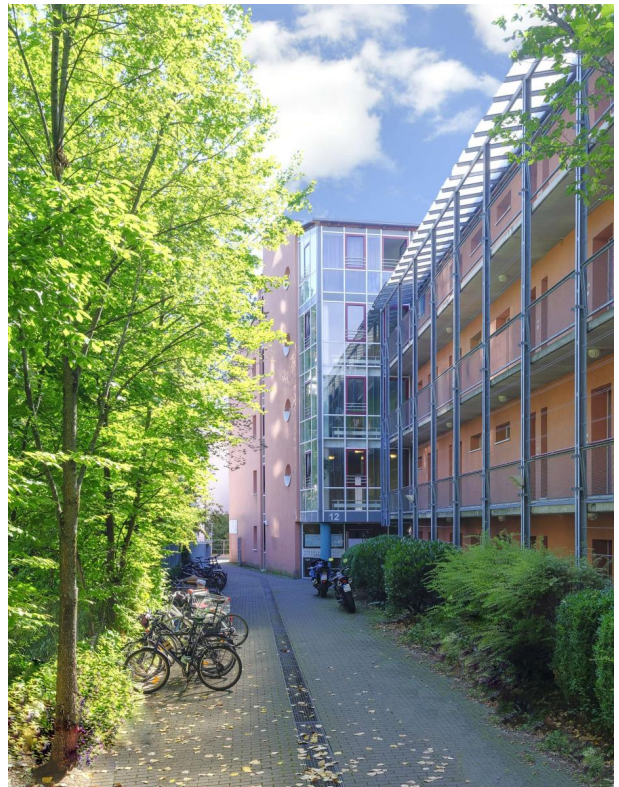
Flur



Bad



Gebäudebild

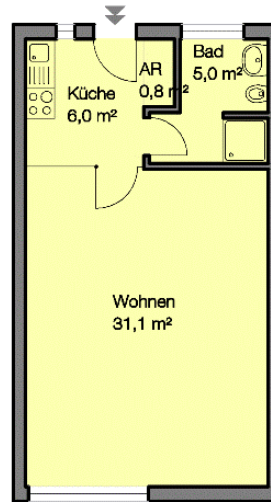


Gebäudebild



Grundriss

102512-2-1014
Penzstr. 12 EG 14
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe