

Moderne 2 Zimmer Wohnung neben Nordklinikum



general:

object number external:	10/102512/2/1051	as from:	04.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1995
street:	Penzstr. 12	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.10.2025	living space:	54,48 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	567,68 €	additional costs:	122,00 €
duplex parking space:	60,00 €	Gesamtmiete	689,68 €

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Tolle 2 Zimmer Wohnung neben Nordklinikum in absolut ruhiger Lage mit Duplexparkplatz

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die

öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- + Bad mit Badewanne und WM Anschluss
- + Tiefgaragenstellplatz (Duplexparker) muss angemietet werden
- + Personenaufzug
- + bodentiefe Fenster

Other information:

3

images

Gebäudebild



Flur



Flur



Abstellraum



Bad



WM Anschluss



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Grundriss

102512-2-1051
Penzstr. 12 III. 3
90419 Nürnberg

