Ruhige 2 Zimmer Wohnung neben Klinikum Nord



general:

object number external:	10/102512/2/1067	**as from:**	31.10.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1995
street:	Penzstr. 12	**place:**	90419 Nürnberg
available from:	23.11.2026	**living space:**	54,48 m²
floor:	2	**Number of Rooms:**	2,0
Number of bedrooms:	2,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	604,18 €	**additional costs:**	131,00 €
duplex parking space:	60,00 €	**Gesamtmiete**	735,18 €

contact person:

name:	Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Ruhige 2 Zimmer Wohnung mit bodentiefen Fenstern, Badewanne und Abstellkammer.
Eine Dachterrasse steht den Bewohnern zur gemeinschaftlicher Nutzung zur Verfügung.
Sollte keine eigene Waschmaschine vorhanden sein, gibt es die Möglichkeit in den vorhandenen Waschräumen seine Wäsche in Münzwaschmaschinen zu waschen.
Das Gebäude ist komplett unterkellert und verfügt über Tiefgaragenplätze (Duplexparker) die für 60,- mtl. angemietet werden.

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

+ Aufzug
+ bodentiefe Fenster
+ Abstellkammer
+ Gegensprechanlage
+ Isolierglasfenster
+ Teppichboden wird entfernt und durch modernes Linoleum ersetzt
+ Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
+ Fahrradkeller
+ Kellerabteil
+ Duplexparkplatz (60,- mtl.) muss angemietet werden
+ Dachterrasse zur gem. Nutzung

images

Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Badezimmer

